

## Аренда Офисное помещение 221.1 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**220 000.-** Месяц

**995.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Титова, 30**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**221.1 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Аренда коммерческого помещения 221 кв.м.

Первая линия по ул. Титова. Площадь Станиславского

Вход 24/7

## Преимущества локации

- Первая линия по ул. Титова. Ленинский район. Площадь Станиславского г. Новосибирск
- В шаговой доступности маршрутные автобусы, Метро пл.Маркса
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Автопарковка вдоль здания, есть парковочный карманы на 8-10 автомобилей

## Привлекательность объекта

Помещение свободного назначения под любой вид деятельности

Высокий авто и пешеходный трафик.

Отдельный вход 24/7

Место на фасаде для рекламы вашего бизнеса

## Потенциал объекта

Кафе с разнообразной кухней, пиццерия, или пищевое производство вашей продукции

Большой Офис для вашей компании или организации

Салон красоты с полным комплексом услуг

Магазин продуктов или товаров

Аптека, медицинские услуги, стоматология и другое

Пункт хранения и выдачи товаров

Другие направления для вашего бизнеса

## Описание объекта:

Цокольный этаж – на первой линии

Просторное помещение 221 кв.м. свободная планировка

Высота потолков 3 метра

Два отдельных входа (для посетителей и персонала)

Отдельный вход для разгрузки товара

Электрическая мощность от 20 кВт

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Вытяжка собственная с выходом на крышу здания

Коммерческая недвижимость. Коммерческий объект

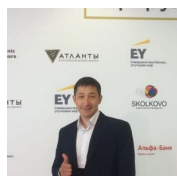
## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

