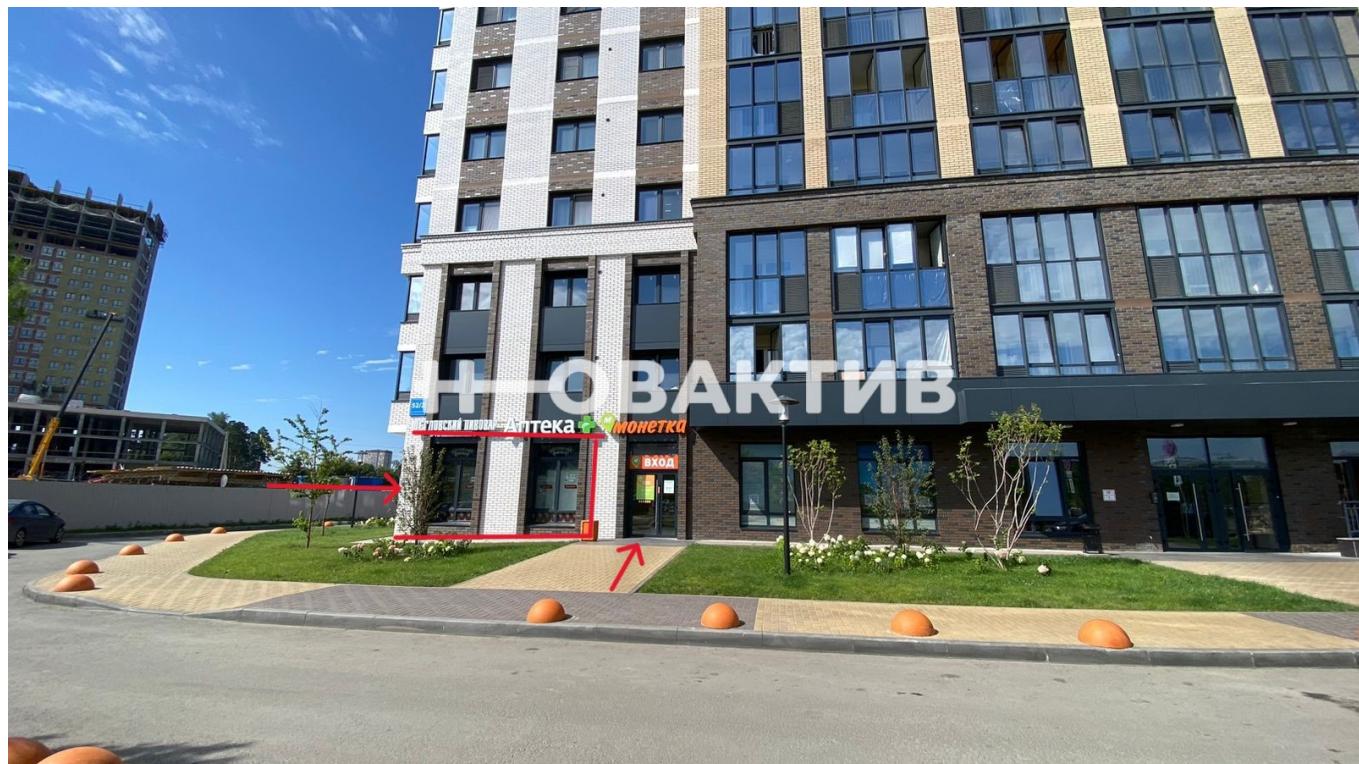


## Аренда Помещение свободного назначения 63.7 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**89 500.-** Месяц**1 405.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Светлановская улица, 52/2**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**63.7 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**25**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Аренда Помещение свободного назначения 63.7 м<sup>2</sup> - 89 500**

**УСПЕЙ ЗАНЯТЬ ПЕРВЫМ**

**коммерции в этом районе больше нет и не будет**

### **Преимущества локации:**

- Новый ЖК Чкалов, заселен
- Много парковочных мест, охраняемая территория
- Хорошая автомобильная развязка

### **Привлекательность объекта:**

- Полноценные 4 окна, место для вывески
- 2 входа - один отдельный, 2-ой общий вход с «Монеткой»
- Высота потолков 3,5
- Оборудовано пожарно-охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Можно разделить на 2 самостоятельных объекта (есть перегородка, гипсокартон)
- Коммерческая вытяжка - своя
- Электроэнергия 25 кВт

### **Потенциал объекта:**

- Отлично подойдет под Пекарню, Пивоварню, Кафе, Мясные продукты, Хозяйственные товары, Детский Центр Развития,

**Условия аренды:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Бастрикова Ирина  
Email: [bastrikova@novactiv.ru](mailto:bastrikova@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**