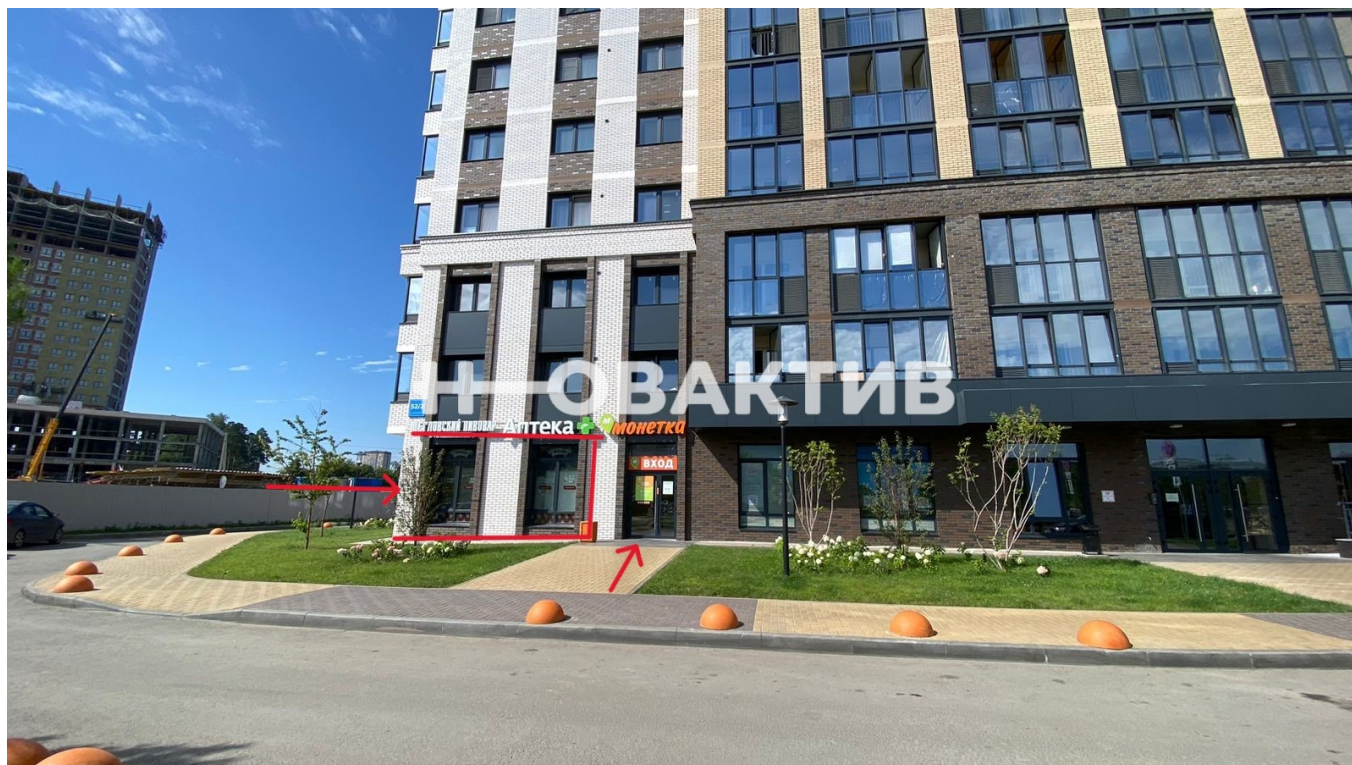


## Аренда Помещение свободного назначения 63.7 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**95 550.-** Месяц

**1 500.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Светлановская улица, 52/2**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**63.7 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**25**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Аренда Помещение свободного назначения 63.7 м2 - 95 550**

### УСПЕЙ ЗАНЯТЬ ПЕРВЫМ

**коммерции в этом районе больше нет**

### Преимущества локации:

- Новый ЖК Чкалов, заселен
- Много парковочных мест, охраняемая территория
- Хорошая автомобильная развязка

### Привлекательность объекта:

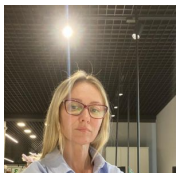
- Полноценные 4 окна, место для вывески
- 2 входа - один отдельный, 2-ой общий вход с «Монеткой»
- Высота потолков 3,5
- Оборудовано пожарно-охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Можно разделить на 2 самостоятельных объекта (есть перегородка, гипсокартон)
- Электроэнергия 25 кВт

### Потенциал объекта:

- Отлично подойдет под Пекарню, Кафе, Мясные продукты, Хозяйственные товары, Детский Центр Развития,

## Условия аренды:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Бастрикова Ирина**

Телефон: [79231021915](tel:79231021915)

Email: [bastrikova@novactiv.ru](mailto:bastrikova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

