

## Аренда Помещение свободного назначения 60.7 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**0.-** Месяц

Тип сделки:	<b>Аренда</b>
Тип недвижимости:	<b>Коммерческая недвижимость</b>
Регион:	<b>Новосибирская область</b>
Населенный пункт:	<b>Новосибирск</b>
Район/Микрорайон:	<b>городской округ Новосибирск</b>
Адрес объекта:	<b>Россия, Новосибирск, Калининский район, микрорайон Родники, улица Родники, 1</b>
Стоимость указана за:	<b>Месяц</b>
Общая площадь:	<b>60.7 м<sup>2</sup></b>
Вид объекта:	<b>Помещение свободного назначения</b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Продам помещения для Бизнеса 60,7 кв.м.

Первый этаж. Отдельный вход 24/7

в жилом доме Мкр Родники

## Преимущества локации

- Жилой Мкр Родники более 40 тыс. жителей
- Напротив, расположен магазин продуктов Пятёрочка

## Привлекательность объекта

- Первая линия. Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка вдоль здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Рядом прогулочный сквер Влюбленных
- Вся инфраструктура расположена вокруг объекта

## Описание объекта

- Коммерческое помещение 60,7 кв.м. под любой вид Бизнеса
- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Привлекательный фасад для рекламы вашего бизнеса
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Мощность электричества 15 кВт с возможностью увеличения
- Потолки 3 метра

- Есть интернет, сигнализация
- Коммерческий объект

#### **Потенциал объекта:**

- Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Швейный цех или небольшое производство
- Школа для детей разного направления развития
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Медицинские услуги специалистов и т.д.
- Другие варианты для вашего бизнеса

#### **Условия сделки:**

- Прямая продажа от собственника
- Юридическое сопровождение в сделке
- Форма расчёта и торг обсуждается



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

#### **Фотографии объекта**





