Аренда Помещение свободного назначения 60.7 м²

Ссылка на объект

80 000.- Месяц

1 317.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Калининский район, микрорайон Родники, улица Родники, 1**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**60.7 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**

Этажность дома:	**10**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Жилой дом**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Аренда помещения для Бизнеса 60,7 кв.м.

Готовое помещение с ремонтом

Первый этаж. Отдельный вход 24/7

в жилом доме Мкр Родники

Преимущества локации

- Жилой Мкр Родники более 40 тыс.жителей
- Напротив, расположен магазин продуктов Пятёрочка

Привлекательность объекта

- Готовое помещение с ремонтом.

Первая линия. Первый этаж. Отдельный вход 24/7

- Автопарковка вдоль здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Рядом прогулочный сквер Влюбленных
- Вся инфраструктура расположена вокруг объекта

Описание объекта

- Коммерческое помещение 60,7 кв.м. под любой вид Бизнеса
- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Привлекательный фасад для рекламы вашего бизнеса
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация

- Мощность электричества 15 кВт с возможностью увеличения
- Потолки 3 метра
- Есть интернет, сигнализация
- Коммерческий объект

Потенциал объекта:

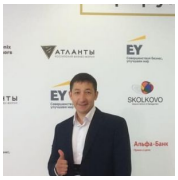
- Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Швейный цех или небольшое производство
- Школа для детей разного направления развития
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Медицинские услуги специалистов и т.д.
- Другие варианты для вашего бизнеса

Условия сделки:

- Прямая Аренда от собственника
- От 11 месяцев

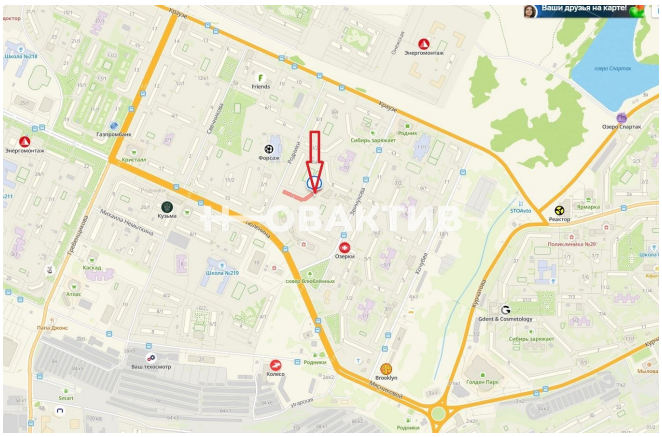
Есть обеспечительный платеж. коммунальные платежи дополнительно

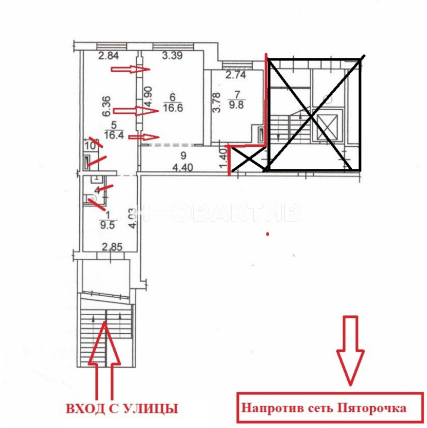
.

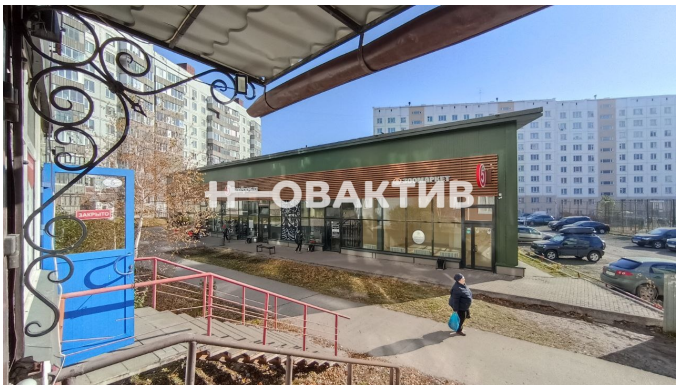


Специалист по коммерческой недвижимости
Батура Денис
Телефон: 79231132339
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта







НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТ

НОВАКТ