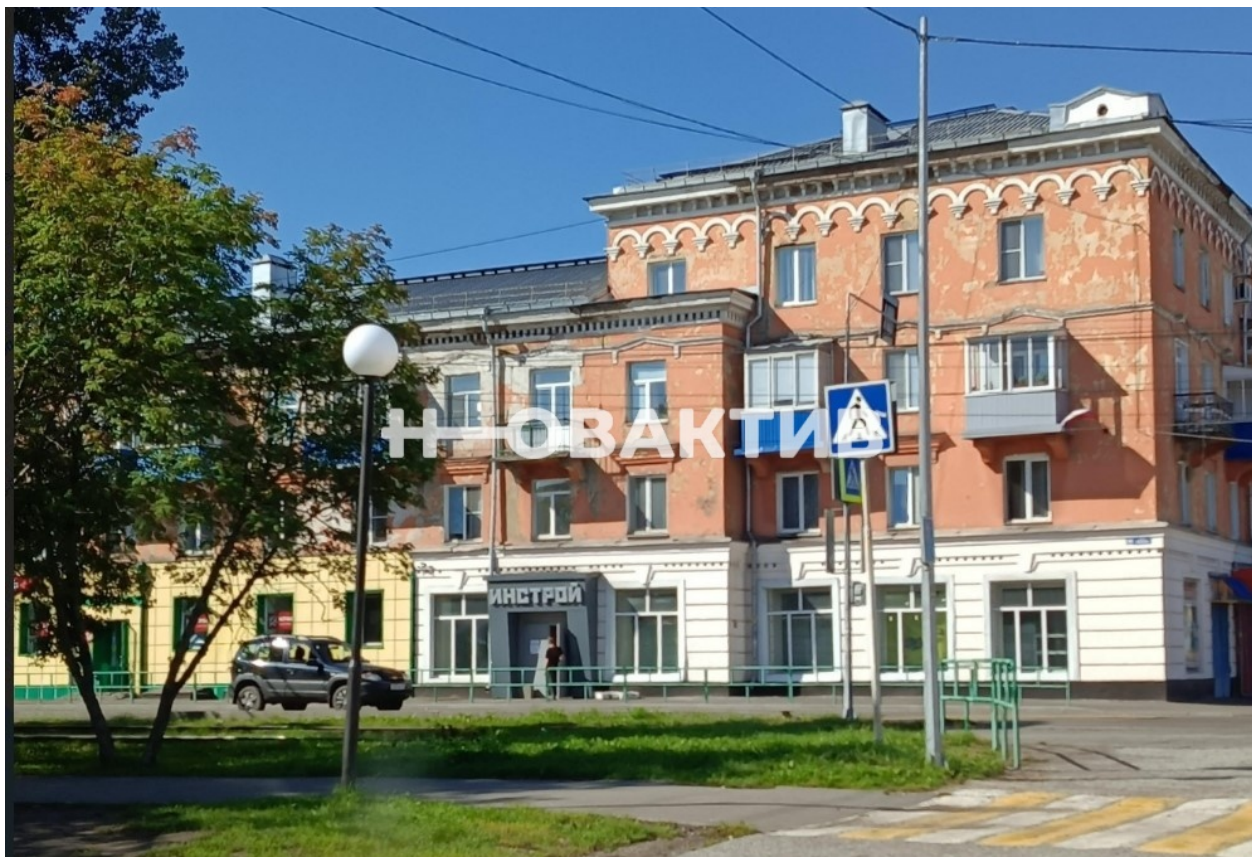


## Аренда Торговое помещение 254.3 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**255 000.-** Месяц

**1 002.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Осинники**

Район/Микрорайон:

**Осинниковский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Осинники, улица Кирова, 68**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**254.3 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Сдам в аренду Торговое помещение 254,3 м<sup>2</sup> в г. Осинники, ул. Кирова, 68

**Лучшее предложение!!!**

**Комиссия для арендатора 0%**

## ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

- 2 отдельных входа (основной + служебный)
- Свободный доступ 24/7, в том числе въезд для разгрузки.
- Помещение с окнами
- Санузел
- Возможность разместить вывеску на фасаде
- Территория НЕ огорожена!

## ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

- Центр города, высокий трафик, одна из центральных улиц города
- Густонаселенный район
- Остановки общественного транспорта в шаговой доступности (автобус, трамвай)
- Рядом автовокзал, школа, Осинниковский городской суд.

## В этом же доме работают:

- Столовая «Домашняя кухня», магазин сети инструментов «Инстрой», пункт выдачи

заказов Wildberris

## По соседству расположены:

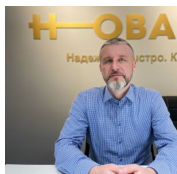
□ Торговый центр Спартак, Андреич (Бочкари), климатическая компания Айс Холод Маркет, магазин авто-товаров, парикмахерская.

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

## Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Мухин Сергей**

Телефон: [79231034703](tel:79231034703)

Email: [muhin@novactiv.ru](mailto:muhin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

