Н—ОВАКТИВ

Аренда Офисное помещение 60.7 м²





© Яндекс **Яндекс Карты**

Ссылка на объект

| a m² |
|------|
| • |

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

1 233.- 3a M

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Россия, Новосибирск, Калининский район, микрорайон Родники, улица

Родники, 1

Месяц

60.7 м²

Офисное помещение

1

1



Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

На улице С улицы Жилой дом Открытая НДС не облагается

Описание

Аренда офиса 60,7 кв.м.

Первый этаж. Отдельный вход 24/7

в жилом доме Мкр Родники

Преимущества локации

- · Жилой Мкр Родники более 40 тыс.жителей
- · Напротив, расположен магазин продуктов Пятёрочка

Привлекательность объекта

- · Первая линия. Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка вдоль здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Рядом прогулочный сквер Влюбленных
- Вся инфраструктура расположена вокруг объекта

Описание объекта

- · Коммерческое помещение 60,7 кв.м. под любой вид Бизнеса
- · Первый этаж. Отдельный вход 24/7



- · Привлекательный фасад для рекламы вашего бизнеса
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Мощность электричества 15 кВт с возможностью увеличения
- Потолки 3 метра
- Есть интернет, сигнализация
- Коммерческий объект. коммерческое помещение

Потенциал объекта:

- Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости
- · Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- · Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Швейный цех или небольшое производство
- · Школа для детей разного направления развития
- · Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- · Медицинские услуги специалистов и т.д.
- · Другие варианты для вашего бизнеса

Условия сделки:

- Прямая аренда от собственника от 11 месяцев
- Есть обеспечительный платёж
- Коммунальные платежи отдельно



Специалист по коммерческой недвижимости Батура Денис

Телефон: <u>79231132339</u> Email: <u>batura@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта

































