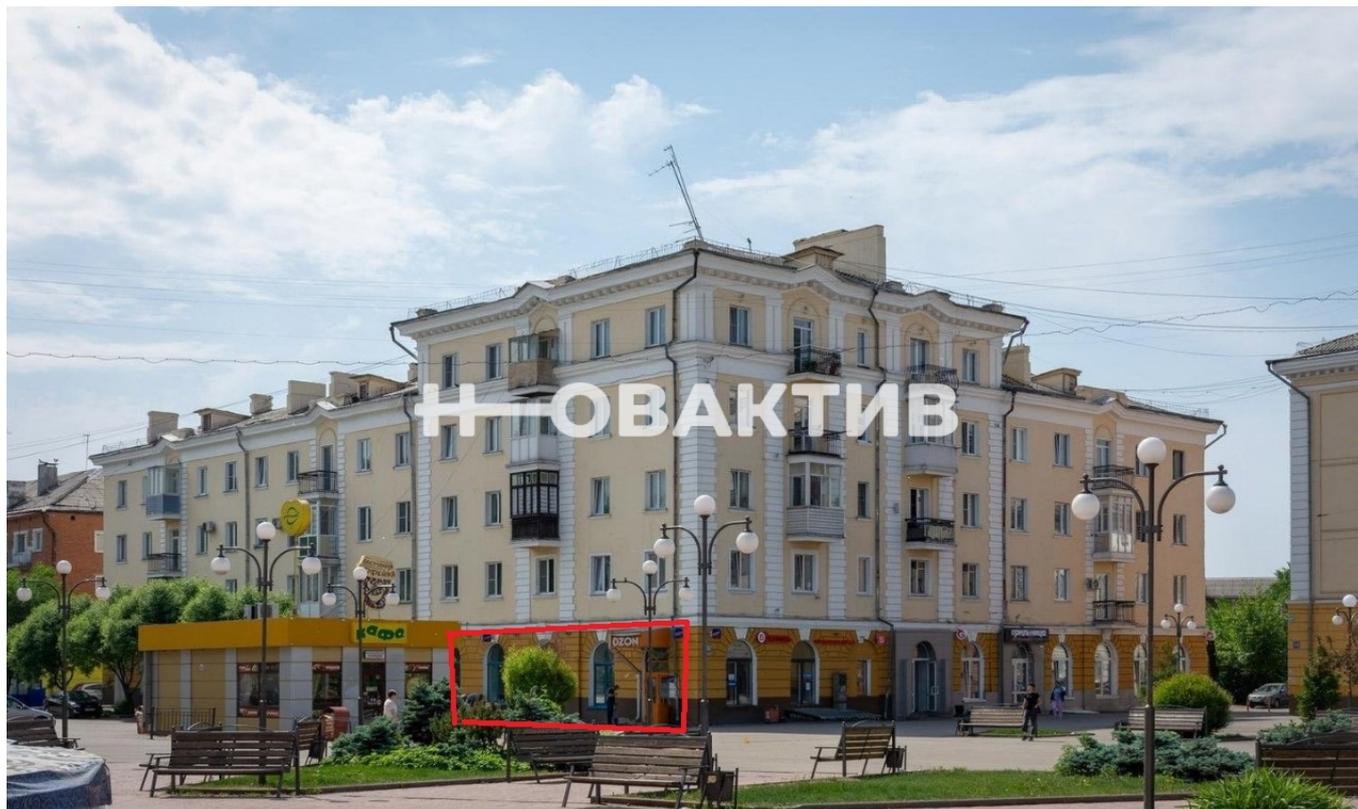


## Аренда Торговое помещение 377.1 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**377 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**999.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Ленинск-Кузнецкий**

**Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ**

**Россия, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий, проспект Кирова, 32**

**Месяц**

**377.1 м<sup>2</sup>**

**Торговое помещение**

**5**

**На улице**

**С улицы**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## Описание

Сдам в аренду два торговых помещения 160,2 м<sup>2</sup> и 216,9 м<sup>2</sup> в г. Ленинск-Кузнецкий, проспект Кирова 32

**Лучшее предложение!!!**

**Комиссия для арендатора 0%**

## ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

- Отдельные входы с доступом 24/7
- Возможность разместить вывеску на фасаде
- Ведутся работы по осуществлению косметического ремонта помещений

## ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

- Центр города, высокий трафик, одна из центральных улиц города
- Находится на центральной площади РЦ «Победа»
- Остановка общественного транспорта в шаговой доступности в 3 минутах ходьбы
- Поблизости расположены ЗАГС, школа, аллея Героев, Ленинск-Кузнецкий городской суд

## Рядом расположены:

- Грильница, зоомагазин Розовая пантера, Почта банк, Бристоль, пункт выдачи заказов OZON

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

□ Любые формы оплаты

**Новоактив - агентство недвижимости:**

□ Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

□ Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

□ Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Семенова Анна**

Телефон: [79231027780](tel:79231027780)

Email: [semenova@novactiv.ru](mailto:semenova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

