

## Продажа Дом 55 м<sup>2</sup> на участке 8.8 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**8 900 000.-**

**161 818.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**село Гусиный Брод**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Раздольненский  
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Раздольненский сельсовет, село  
Гусиный Брод, микрорайон Идиллия,  
214**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:	<b>деревянный</b>
Общая площадь:	<b>55 м²</b>
Площадь участка:	<b>8.8 сот.</b>
Количество этажей:	<b>1</b>
Год постройки:	<b>2024</b>
Материал стен:	<b>Экспериментальные материалы</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>охрана, асфальт до участка</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

Каркасный дом с двумя спальнями и большой гостиной. Находится в поселке Идиллия в 20 минутах от города. В шаговой доступности станция Гусиный брод. Дом готов, ведутся работы по отделке помещений. Теплые полы, электрический котел. Большой участок, асфальтированные дороги, управляющая компания. Подходит под все виды расчета, в т.ч. льготные ипотеки.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Карамашева Елена**  
Email: [karamasheva@novactiv.ru](mailto:karamasheva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



