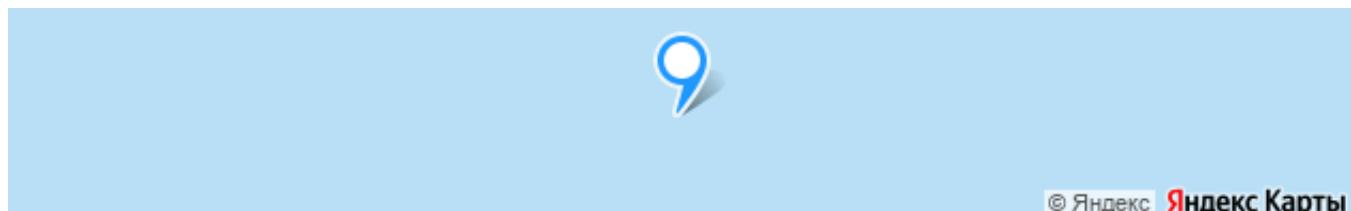


Продажа 3-к. квартира, 63.4 м², 8/9 эт.[Ссылка на объект](#)**8 000 000.-****126 182.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Золотая Нива****Россия, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 266/2****3****1983 г.****63.4 м²**

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Жилая площадь: | 42 м² |
| Площадь кухни: | 6 м² |
| Этаж: | 8 |
| Этажей в доме: | 9 |
| Тип санузла: | Раздельный |
| Тип балкона: | балкон |
| Ремонт: | Косметический |
| Состояние объекта: | хорошее |
| Наличие телефона: | да |
| Наличие интернета: | да |
| Наличие мебели: | да |
| Мусоропровод: | нет |
| Вид из окон: | во двор и на улицу |
| Высота потолков в метрах: | 2.7 м. |
| Тип дома: | панельный |
| Тип сделки: | Прямая продажа |
| Тип комнат: | Изолированные |

Описание

Описание квартиры:

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и дополнительной комнатой, которую можно оборудовать как гардеробную.

Высота потолков 2.7м.

Квартира расположена на 8 этаже, с которого открывается красивый вид.

Сделан качественный ремонт, утепленная лоджия, качественная входная дверь, во всей квартире на полу ламинат и натяжные потолки. Ремонт делали для себя, деньги не экономили.

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, а также все встроенные шкафы, кожаный диван, двуспальная кровать. В общем все что вы видите на фото останется вам, как будущему собственнику.

Характеристика дома и придомовой территории:

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Хороший лифт.

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой.

Охраняемая территория.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк культуры и сквер

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Все что нужно для комфортной жизни.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

В квартире никто не живет. Ключи на руках, показ в день обращения. Звоните!

**Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман
Email: gredasov@novactiv.ru**

Фотографии объекта



