

Продажа 3-к. квартира, 63.4 м², 8/9 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

8 000 000.-

126 182.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 266/2

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1983 г.

Общая площадь:

63.4 м²

Жилая площадь:	42 м²
Площадь кухни:	6 м²
Этаж:	8
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Описание квартиры:

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и дополнительной комнатой, которую можно оборудовать как гардеробную.

Высота потолков 2.7м.

Квартира расположена на 8 этаже, с которого открывается красивый вид.

Сделан качественный ремонт, утепленная лоджия, качественная входная дверь, во всей квартире на полу ламинат и натяжные потолки. Ремонт делали для себя, деньги не экономили.

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, а также все встроенные шкафы, кожаный диван, двуспальная кровать. В общем все что вы видите на фото останется вам, как будущему собственнику.

Характеристика дома и придомовой территории:

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Хороший лифт.

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой.

Охраняемая территория.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк культуры и сквер

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Все что нужно для комфортной жизни.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

В квартире никто не живет. Ключи на руках, показ в день обращения. Звоните!

Специалист по жилой недвижимости

Гредасов Роман

Email: gredasov@novactiv.ru

Фотографии объекта





