

## Продажа 1-к. квартира, 35.3 м², 14/17 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**2 890 000.-**

**81 869.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Связистов, 13/2**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**35.3 м²**

Жилая площадь:	<b>20 м²</b>
Площадь кухни:	<b>10 м²</b>
Этаж:	<b>14</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

### Срочная продажа!

В продаже однокомнатная квартира в новом ЖК Квартет.

Преимущества квартиры:

Удобная планировка с просторной кухней гостиной и изолированной спальней.

Большой санузел 4.7м.2

А так же просторный балкон с возможностью утеплить и за счет этого увеличить жилую площадь.

Дом сдан, ключи на руках, право от зарегистрировано.

Видовой 14 этаж

В пешей доступности Владимирской собор.

- Просторная лоджия
- Солнечная сторона
- Сквозные подъезды, что очень удобно
- На первом этаже предусмотрено помещение для хранения колясок или велосипедов.

- Благоустроенный двор, с детской площадкой и обилием парковочных мест
- До станции метро Площадь Маркса 5 остановок на общественном транспорте. Сама остановка в 7 минутах ходьбы.

Район с развитой инфраструктурой, все необходимое для жизни рядом: 5 школ, дет.сады, всевозможные продуктовые и промышленные магазины, сквер для прогулок, стадион, бассейн

**ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! ДОКУМЕНТЫ К БЫСТРОЙ СДЕЛКЕ ГОТОВЫ!!**

Квартира без обременений, 1 собственник.

Рядом с объектом находятся: 3 школы, 2 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**  
Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







