

Продажа 1-к. квартира, 35.3 м², 14/17 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

3 200 000.-

90 651.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Связистов, 13/2**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

35.3 м²

Жилая площадь:	20 м²
Площадь кухни:	10 м²
Этаж:	14
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	требуется ремонта
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Срочная продажа!

В продаже однокомнатная квартира в новом ЖК Квартет.

Преимущества квартиры:

Удобная планировка с просторной кухней гостиной и изолированной спальней.

Большой санузел 4.7м.2

А так же просторный балкон с возможностью утеплить и за счет этого увеличить жилую площадь.

Дом сдан, ключи на руках, право от зарегистрировано.

Видовой 14 этаж

В пешей доступности Владимирской собор.

- Просторная лоджия

- Солнечная сторона

- Сквозные подъезды, что очень удобно

- На первом этаже предусмотрено помещение для хранения колясок или велосипедов.

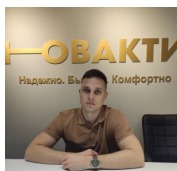
- Благоустроенный двор, с детской площадкой и обилием парковочных мест
- До станции метро Площадь Маркса 5 остановок на общественном транспорте. Сама остановка в 7 минутах ходьбы.

Район с развитой инфраструктурой, все необходимое для жизни рядом: 5 школ, дет.сады, всевозможные продуктовые и промышленные магазины, сквер для прогулок, стадион, бассейн

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! ДОКУМЕНТЫ К БЫСТРОЙ СДЕЛКЕ ГОТОВЫ!!

Квартира без обременений, 1 собственник.

Рядом с объектом находятся: 3 школы, 2 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений.



**Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: gredasov@novactiv.ru

Фотографии объекта





