

Продажа 1-к. квартира, 35.3 м², 14/17 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**2 890 000.-****81 869.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Связистов, 13/2

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

35.3 м²

Жилая площадь:	20 м²
Площадь кухни:	10 м²
Этаж:	14
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	требует ремонта
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Срочная продажа!

В продаже однокомнатная квартира в новом ЖК Квартет.

Преимущества квартиры:

Удобная планировка с просторной кухней гостиной и изолированной спальней.

Большой санузел 4.7м.2

А так же просторный балкон с возможностью утеплить и за счет этого увеличить жилую площадь.

Дом сдан, ключи на руках, право от зарегистрировано.

Видовой 14 этаж

В пешей доступности Владимиорской собор.

- Просторная лоджия
- Солнечная сторона
- Сквозные подъезды, что очень удобно
- На первом этаже предусмотрено помещение для хранения колясок или велосипедов.

- Благоустроенный двор, с детской площадкой и обилием парковочных мест
- До станции метро Площадь Маркса 5 остановок на общественном транспорте. Сама остановка в 7 минутах ходьбы.

Район с развитой инфраструктурой, все необходимое для жизни рядом: 5 школ, дет.сады, всевозможные продуктовые и промышленные магазины, сквер для прогулок, стадион, бассейн

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! ДОКУМЕНТЫ К БЫСТРОЙ СДЕЛКЕ ГОТОВЫ!!

Квартира без обременений, 1 собственник.

Рядом с объектом находятся: 3 школы, 2 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений.

**Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман
Email: gredasov@novactiv.ru**

Фотографии объекта





