

Продажа Торговое помещение 86.3 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

18 200 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

Тип парковки:

210 892.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица
Немировича-Данченко, 158**

86.3 м²

Торговое помещение

25

На улице

Вход:

Со двора

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа Торговое помещение 86,3 м² -

Комиссия покупателя 0%

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- ЖК Панорама
- До автобусной остановки 0 мин

Привлекательность объекта:

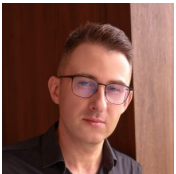
- **Стабильный Арендатор кофе кондитерская "Панакота"**
- **1 линия, 1 этаж, отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Возможна продажа с оборудованием под салон (стоимость обсуждается).**

Описание объекта:

- Высота потолков 5 м. Возможность сделать второй уровень
- Панорамное остекление
- Организована шикарная кухонная зона, сделаны встроенные шкафы
- Приточно-вытяжная вентиляция от застройщика независимая от Жилой части дома.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



Специалист по коммерческой недвижимости

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novaktiv.ru

Фотографии объекта

