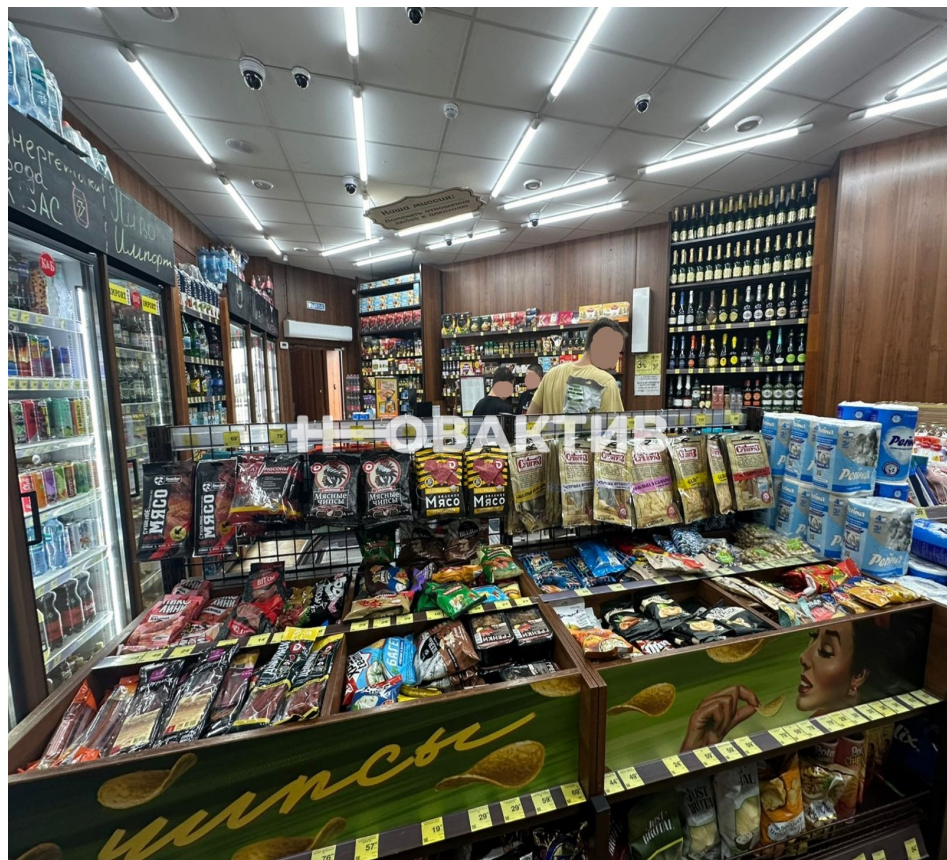


Продажа Торговое помещение 89.8 м²



[Ссылка на объект](#)

25 000 000.-

278 396.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Немировича-Данченко, 158**

Общая площадь:

89.8 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

25

Тип парковки:	Нет
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа Торговое помещение 89,8 м² -

Комиссия покупателя 0%

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- ЖК Панорама
- До автобусной остановки 0 мин
- До станции метро 10 минут.

Привлекательность объекта:

- **Стабильный Сетевой Арендатор**
- **1 линия, 1 этаж, отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Возможна продажа с оборудованием под салон (стоимость обсуждается).**

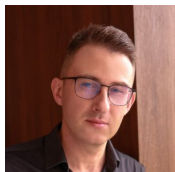
Описание объекта:

- Высота потолков 5 м. Возможность сделать второй уровень
- Панорамное остекление
- Приточно-вытяжная вентиляция от застройщика независимая от Жилой части дома.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на

улице с дистанционным доступом

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



Специалист по коммерческой недвижимости

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

