

## Продажа Помещение свободного назначения 72.96 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**10 050 000.-**

**137 746.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**рабочий посёлок Краснообск**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский , муниципальное образование Краснообск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, 1**

Общая площадь:

**72.96 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Продам помещение свободного назначения 72.96 кв.м.!**

**Вводится в эксплуатацию в декабре этого года**

### Преимущества локации:

Помещение находится в густонаселенном рабочем поселке Краснообск

Удобная развязка во все стороны Левобережья

### Привлекательность объекта:

#### Цокольный этаж -1

Первая линия

Высокий трафик

Можно использовать под любые виды бизнеса

### Потенциал объекта:

Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Пункты выдачи, магазины, салон красоты, кафе и т.п.

### Описание объекта:

Полная площадь помещения 73 кв.м.

Коммуникации центральные

Высота потолков 2,70 м.

Чистовая отделка

### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку



Любые формы оплаты

Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

