

## Продажа 3 комн. 17.4 м<sup>2</sup> в 3-комн.кв.



[Ссылка на объект](#)

**1 300 000.-**

**74 712.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Комнаты**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Забалуева, 8, подъезд 6, этаж 1, кв.  
75**

Площадь комнаты:

**17.4 м<sup>2</sup>**

Комнат в квартире:

**3**

Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Кол-во комнат в сделке:	<b>3</b>
Тип санузла:	<b>раздельный</b>
Общая площадь квартиры:	<b>61 м<sup>2</sup></b>
Тип дома:	<b>панельный</b>

## Описание

В продаже просторная комната в 3х комнатной квартире на первом этаже пятиэтажного дома. Все комнаты в квартире изолированные, санузел раздельный. Дом очень теплый, около года назад управляющая компания отремонтировала стояки. В комнате окно деревянное, но претензий к нему не было. Все стены и потолки ровные, полы не скрипят. Обои и плинтуса в комнате сняты (собирались делать ремонт). Соседи по площадке не проблемные. В этом году расширили двор с заменой дорожного полотна и увеличил парковочные места.

Расположение дома очень удачное для проживания - во дворе школа, через дорогу супермаркеты и садик, в 10 минутах станция электрички, рядом с домом остановка общественного транспорта, в 15 минутах парк и поликлиника. После косметического ремонта подойдет так же и под сдачу. Есть возможность разбить на маленькие студии с переносом мокрых точек и сдавать !!

**Данную квартиру можно купить полностью, три собственника по долям, на продажу все согласны за 4000000!!!**

**Есть адекватный небольшой торг**



**Специалист по жилой недвижимости  
Фоменко Семён**

Телефон: [79232491716](tel:79232491716)

Email: [fomenko@novactiv.ru](mailto:fomenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







