

Продажа Коттедж 219 м² на участке 10 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

13 999 000.-

63 922.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

дачный массив Микрорайон Близкий

Район/Микрорайон:

Новосибирский ,Каменский сельсовет

Станция метро:

Берёзовая роща

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Каменский сельсовет, дачный массив
Микрорайон Близкий, 782**

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:	219 м²
Площадь участка:	10 сот.
Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	Гараж
Год постройки:	2019
Материал стен:	Газоблоки
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	отсутствует
Душ:	отсутствует
Удобства:	черновая отделка
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	5

Описание

В продаже большой коттедж 219 кв.м на участке 10 соток в кп Близкий, Каменский с/с

Первый этаж: гараж 39 кв.м, холл-гостиная 25 кв.м, комната 20 и 9 кв.м, санузел 6 кв.м

Второй этаж: три спальни по 21 кв.м, комната 13 кв.м, общий холл 25 кв.м, и санузел 10 кв.м

Третий этаж: в перспективе (полы не постелены) - мансардный, 70 кв.м

Внешняя отделка - кирпич

Материал стен - сибит

Внутренняя отделка - черновая

Фундамент - монолитная плита

Канализация - септик (в дом заведен)

Вода - скважина (в дом заведена)

Газ - по границе участка

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования: жилые дома на садово-огородных и дачных

земельных участках

Въезд в посёлок охраняемый (шлагбаум+охрана). Установлена система автоматического распознавания номеров. Дороги асфальтированы, в зимний период чистятся, уличное освещение.

В поселке 3 продуктовых магазина, в том числе в шаговой доступности сетевой магазин Фасоль, а так же частный детский сад, фитнес клуб, аптека и остановка общественного транспорта Микрорайон Близкий. Имеются два медицинских пункта, 2 отделения Почты России, общеобразовательная муниципальная школа 44, детский сад, развлекательный комплекс "Олимпик", МФЦ Мои документы, сетевым магазином "Магнит", "Пятёрочка", общественный пляж озера Каменка.

Быстрый выход на сделку:

Чистая продажа

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Собственник взрослый



Специалист по жилой недвижимости

Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта









