Продажа Коттедж 219 м² на участке 10 сот.

Ссылка на объект

13 999 000.- **63 922.- за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**дачный массив Микрорайон Близкий**
Район/Микрорайон:	**Новосибирский ,Каменский сельсовет**
Станция метро:	**Берёзовая роща**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирский район, Каменский сельсовет, дачный массив Микрорайон Близкий, 782**
Тип объекта:	**Коттедж**
Тип дома:	**кирпичный**

Общая площадь:	**219 м²**
Площадь участка:	**10 сот.**
Количество этажей:	**2**
Подвальное помещение:	**Гараж**
Год постройки:	**2019**
Материал стен:	**Газоблоки**
Тип участка:	**Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Санузел:	**отсутствует**
Душ:	**отсутствует**
Удобства:	**черновая отделка**
Ремонт:	**Требуется**
Количество комнат:	**5**

Описание

В продаже большой коттедж 219 кв.м на участке 10 соток в кп Близкий, Каменский с/с

Первый этаж: гараж 39 кв.м, холл-гостиная 25 кв.м, комната 20 и 9 кв.м, санузел 6 кв.м

Второй этаж: три спальни по 21 кв.м, комната 13 кв.м, общий холл 25 кв.м, и санузел 10 кв.м

Третий этаж: в перспективе (полы не постелены) - мансардный, 70 кв.м

Внешняя отделка - кирпич

Материал стен - сибит

Внутренняя отделка - черновая

Фундамент - монолитная плита

Канализация - септик (в дом заведен)

Вода - скважина (в дом заведена)

Газ - по границе участка

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования: жилые дома на садово-огородных и дачных

земельных участках

Въезд в посёлок охраняемый (шлагбаум+охрана). Установлена система автоматического распознавания номеров. Дороги асфальтированы, в зимний период чистятся, уличное освещение.

В поселке 3 продуктовых магазина, в том числе в шаговой доступности сетевой магазин Фасоль, а так же частный детский сад, фитнес клуб, аптека и остановка общественного транспорта Микрорайон Близкий. Имеются два медицинских пункта, 2 отделения Почты России, общеобразовательная муниципальная школа 44, детский сад, развлекательный комплекс "Олимпик" , МФЦ Мои документы, сетевым магазином "Магнит", "Пятёрочка", общественный пляж озера Каменка.

Быстрый выход на сделку:

Чистая продажа

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Собственник взрослый

Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна
Телефон: 79231410139
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

9,4
24,6
20,5
21,9
12,3
20,6

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

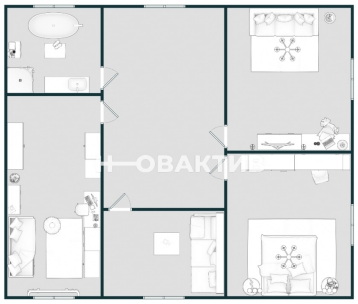
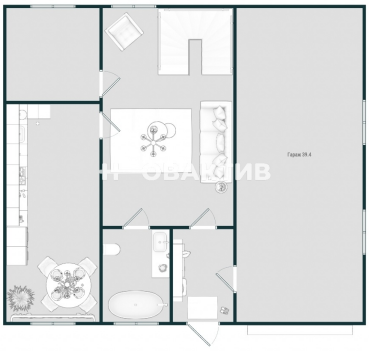
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ