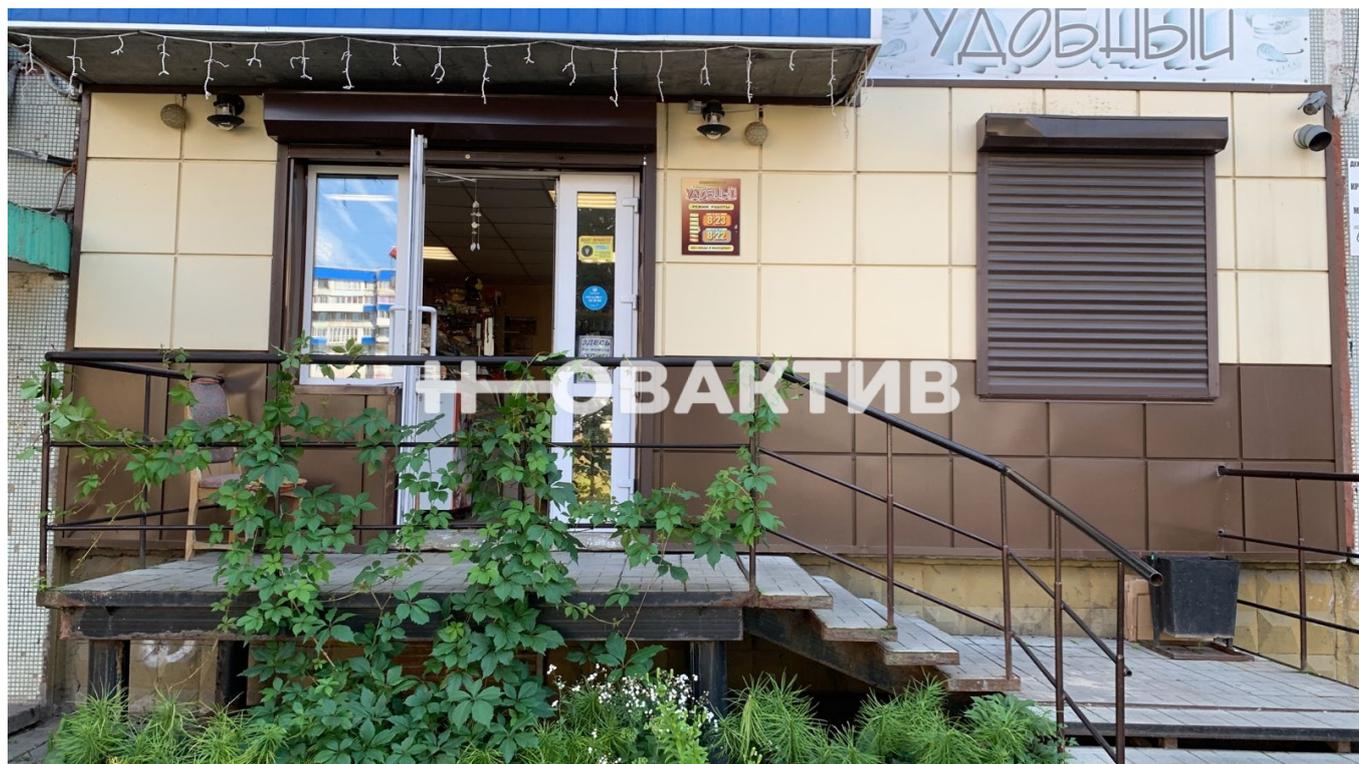


Продажа Торговое помещение 122 м²



[Ссылка на объект](#)

6 900 000.-

56 557.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Район/Микрорайон:

Прокопьевский городской округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Прокопьевск, улица Обручева, 42**

Общая площадь:

122 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

9

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения 65м2 на первом этаже

Комиссия арендатора 0%

Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик
Рядом много жилых и коммерческих помещений
Густонаселенный район

Привлекательность объекта:

1 линия, выход на фасад и на парковку.
Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
Возможна продажа с оборудованием под магазин и пекарню
Собственная пекарня

Потенциал объекта:

Уже готовый бизнес – магазин продуктов и пекарня!
Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

Имеется охранно-пожарная сигнализация Видеонаблюдение

Имеется асфальтированная парковка

Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 3 м.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещениё



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Калмыкова Оксана

Телефон: [79231258034](tel:79231258034)

Email: kalmykova@novactiv.ru

Фотографии объекта

