

## Продажа Торговое помещение 122 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**6 900 000.-**

**56 557.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Прокопьевск**

Район/Микрорайон:

**Прокопьевский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевск, улица Обручева, 42**

Общая площадь:

**122 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Продажа помещения 65м2 на первом этаже**

### **Комиссия арендатора 0%**

### **Преимущества локации:**

Высокий пешеходный и автомобильный трафик  
Рядом много жилых и коммерческих помещений  
Густонаселенный район

### **Привлекательность объекта:**

1 линия, выход на фасад и на парковку.  
Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением  
Возможна продажа с оборудованием под магазин и пекарню  
Собственная пекарня

### **Потенциал объекта:**

Уже готовый бизнес – магазин продуктов и пекарня!  
Сдавать в аренду как помещение свободного назначения  
Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### **Описание объекта:**

Имеется охранно-пожарная сигнализация Видеонаблюдение

Имеется асфальтированная парковка

Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 3 м.

### Коммерческая недвижимость, коммерческое помещениё



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Калмыкова Оксана**

Телефон: [79231258034](tel:79231258034)

Email: [kalmykova@novactiv.ru](mailto:kalmykova@novactiv.ru)

### Фотографии объекта



