

## Продажа 3-к. квартира, 62.6 м<sup>2</sup>, 4/16 эт.



[Ссылка на объект](#)

**11 000 000.-**

**175 718.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 2-я Обская  
улица, 71/1**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2021 г.**

Общая площадь:

**62.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>39.1 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>6.1 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>16</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>оба варианта</b>

## Описание

**Предлагается к покупке просторная, уютная трехкомнатная квартира в 15 минутах ходьбы от Речного вокзала!**

Дом расположен в 15 минутах ходьбы от Михайловской набережной.

### О КВАРТИРЕ

Общая площадь -62,6 м2., жилая площадь-39,1 м2., кухня- 6,1 м2.

Материал дома -кирпич.

Окна выходят во двор, на зеленую ухоженную территорию дома.

В квартире выполнен качественный, современный ремонт, не требующих никаких вложений. Последующим собственникам остается почти вся мебель, шкафы и бытовая техника.

### О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

До реки Обь прогулочным шагом 3 минуты, можно рыбачить, сплавляться на сапах.

ЖК имеет свою набережную и великолепную зону отдыха для всей семьи.

Рядом с домом находятся:

детские сады -390 и 389; школы-76, Proschool образовательный центр;

Сибирский институт управления;

Международный институт непрерывного медицинского образования;

Новосибирский медико-стоматологический институт;

Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики;

остановки общественного транспорта, с отличной развязкой по всему городу;

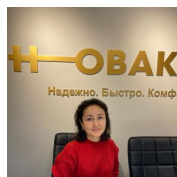
Торговые центры и супермаркеты;

Быстрый выход на сделку.

Материнский капитал не использовался.

Свободная продажа.

Подходит под любые формы расчетов.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Боянова Венера**

Телефон: [79231081674](tel:79231081674)

Email: [boianova@novactiv.ru](mailto:boianova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



