

Продажа 3-к. квартира, 62.6 м², 4/16 эт.



[Ссылка на объект](#)

10 500 000.-

167 731.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 2-я Обская
улица, 71/1**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

62.6 м²

Жилая площадь:	39.1 м²
Площадь кухни:	6.1 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	16
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	оба варианта

Описание

Предлагается к покупке просторная, уютная трехкомнатная квартира в 15 минутах ходьбы от Речного вокзала!

Дом расположен в 15 минутах ходьбы от Михайловской набережной.

О КВАРТИРЕ

Общая площадь -62,6 м2., жилая площадь-39,1 м2., кухня- 6,1 м2.

Материал дома -кирпич.

Окна выходят во двор, на зеленую ухоженную территорию дома.

В квартире выполнен качественный, современный ремонт, не требующих никаких вложений. Последующим собственникам остается почти вся мебель, шкафы и бытовая техника.

О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

До реки Обь прогулочным шагом 3 минуты, можно рыбачить, сплавляться на сапах.

ЖК имеет свою набережную и великолепную зону отдыха для всей семьи.

Рядом с домом находятся:

детские сады -390 и 389; школы-76, Proschool образовательный центр;

Сибирский институт управления;

Международный институт непрерывного медицинского образования;

Новосибирский медико-стоматологический институт;

Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики;

остановки общественного транспорта, с отличной развязкой по всему городу;

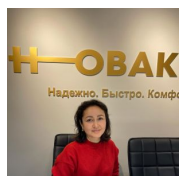
Торговые центры и супермаркеты;

Быстрый выход на сделку.

Материнский капитал не использовался.

Свободная продажа.

Подходит под любые формы расчетов.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Боянова Венера

Телефон: [79231081674](tel:79231081674)

Email: boianova@novactiv.ru

Фотографии объекта



