

## Продажа Помещение свободного назначения 63.3 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 550 000.-****71 879.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, территория****садоводческого товарищества Рябина, 22****Общая площадь:****63.3 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****2**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Продам гаражный бокс СТО на 2 поста с возможностью расширения

Первая линия. Каменское шоссе с Дзержинского проспекта

Цена снижена на неделю!

## **Преимущества локации**

Дзержинский район. заезд с ул. Каменское шоссе

Очень Высокий автомобильный трафик

Есть автопарковка. рядом АЗС. Магазины, различные компании

в шаге остановка автотранспорта

## **Привлекательность объекта**

Востребованный автобизнес СТО всегда будет

Жилой Дом для сдачи в аренду или личного проживания

Есть возможность дополнительного строительства нескольких боксов

Окупаемость объекта до 5 лет.

Всё в Собственности

Заезд с первой линии Каменское шоссе

Земельный участок 725 кв.м.

Есть возможность Пристройки гаража СТО или дома

Гаражный бокс на два готовых поста площадь 63,3 кв.м.

Жилой дом 82,6 кв.м.

Всё в собственности

Электрическая мощность 15 кВт. с возможностью увеличения

Своё отопление, водоснабжение, канализация

Автопарковка возле здания на территории

### **Потенциал объекта**

Готовый для развития АвтоБизнес СТО с ростом потенциала!

Можно сразу работать и для личного проживания вашей семьи!

Для сдачи в аренду и получения Дополнительного пассивного дохода!

Коммерческая недвижимость

### **Условия сделки:**

Прямая продажа от собственника

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Юридическое сопровождение сделки Бесплатное!



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Батура Денис**  
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)  
Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**







