

Продажа Помещение свободного назначения 63.3 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

4 550 000.-

71 879.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, территория садоводческого товарищества Рябина, 22

Общая площадь:

63.3 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам гаражный бокс СТО на 2 поста с возможностью расширения

Первая линия. Каменское шоссе с Дзержинского проспекта

Цена снижена на неделю!

Преимущества локации

Дзержинский район. заезд с ул. Каменское шоссе

Очень Высокий автомобильный трафик

Есть автопарковка. рядом АЗС. Магазины, различные компании

в шаге остановка автотранспорта

Привлекательность объекта

Востребованный автобизнес СТО всегда будет

Жилой Дом для сдачи в аренду или личного проживания

Есть возможность дополнительного строительства нескольких боксов

Окупаемость объекта до 5 лет.

Всё в Собственности

Заезд с первой линии Каменское шоссе

Земельный участок 725 кв.м.

Есть возможность Пристройки гаража СТО или дома

Гаражный бокс на два готовых поста площадь 63,3 кв.м.

Жилой дом 82,6 кв.м.

Всё в собственности

Электрическая мощность 15 кВт. с возможностью увеличения

Своё отопление, водоснабжение, канализация

Автопарковка возле здания на территории

Потенциал объекта

Готовый для развития АвтоБизнес СТО с ростом потенциала!

Можно сразу работать и для личного проживания вашей семьи!

Для сдачи в аренду и получения Дополнительного пассивного дохода!

Коммерческая недвижимость

Условия сделки:

Прямая продажа от собственника

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Юридическое сопровождение сделки Бесплатное!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта







