

Продажа Коммерческая земля 7.2 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

6 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

Единица измерения:

Тип НДС:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, территория
садоводческого товарищества Рябина,
22**

7.2

Коммерческая земля

Поселений

Сотка

НДС не облагается

Описание

Продам земельный участок для строительства гаража бокса СТО

Первая линия. Каменское шоссе. Свой заезд

Преимущества локации

Дзержинский район. заезд с ул. Каменское шоссе

Очень Высокий автомобильный трафик

Есть автопарковка. рядом АЗС. Магазины, различные компании
в шаге остановка автотранспорта

Привлекательность объекта

Востребованный автобизнес СТО всегда будет

есть Жилой Дом для сдачи в аренду или личного проживания

Есть возможность дополнительного строительства нескольких боксов

Окупаемость объекта до 5 лет.

Всё в Собственности

Заезд с первой линии Каменское шоссе

Земельный участок 725 кв.м.

Есть возможность Пристройки гаража СТО или дома

Гаражный бокс на два готовых поста площадь 63,3 кв.м.

Жилой дом 82,6 кв.м.

Всё в собственности

Электрическая мощность 15 кВт. с возможностью увеличения

Своё отопление, водоснабжение, канализация

Автопарковка возле здания на территории

Потенциал объекта

Готовый для развития АвтоБизнес СТО с ростом потенциала!

Можно сразу работать и для личного проживания вашей семьи!

Для сдачи в аренду и получения Дополнительного пассивного дохода!

Коммерческая недвижимость

Условия сделки:

Прямая продажа от собственника

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Юридическое сопровождение сделки Бесплатное!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта









