

## Аренда Торговое помещение 5 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**27 500.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**5 500.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Заельцовская**

**Россия, Новосибирск, улица Дуси  
Ковальчук, 75/3**

**5 м<sup>2</sup>**

**Торговое помещение**

**1**

Этажность дома:	<b>2</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Торговый центр</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### **Сдается торговая площадь в Торговом Центре !**

Помещение 5 м2 с торговым оборудованием на трафике Торгового Центра Вереница!

Для арендаторов комиссии НЕТ!

### **Преимущества локации:**

первая линия

высокий пешеходный и автомобильный трафик

расположен на перекрестке оживленных магистралей

очень развитый и густонаселенный жилой массив

вокруг большое количество многоэтажных домов

удобные подъездные пути

парковка на 60 машиномест + велопарковка

рядом 4 остановки общественного транспорта

от ст. метро Заельцовская 15 мин пешком/3 мин на автомобиле

в соседних зданиях Сбербанк, Инвитро, Белая аптека, супермаркет SPAR (ранее был супермаркет Горожанка)

в 7 минут находится Зоопарк, супермаркет Бахетле

### **Преимущества помещения:**

торговая площадь расположена внутри торгового центра, что обеспечивает постоянный поток покупателей.

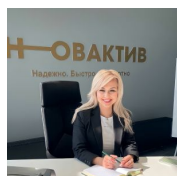
возможно разместить рекламу на фасаде

установлено видеонаблюдение по периметру и внутри ТЦ + охрана

Торговый центр расположен в Заельцовском р-не на пересечении улиц Дуси Ковальчук, Плановая, Нарымская.

ТЦ полностью заполнен арендаторами!

Коммерческое помещение. Коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

