

Аренда Торговое помещение 12.5 м²



[Ссылка на объект](#)

30 500.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

2 440.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Заельцовская

**Россия, Новосибирск, улица
Кропоткина, 130/7**

12.5 м²

Торговое помещение

1

На улице

С улицы

Тип здания:

Торговый центр

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Аренда торговой площади в ТЦ Вереница!

Аренда помещения внутри ТЦ площадью 12,5 м2 с торговым оборудованием.

ТЦ заполнен постоянными арендаторами!

Арендаторы ТЦ:

Аптека Озерки, Медный великан, НОВЭКС, Мокрый нос, Прачечная самообслуживания, Магазин оптики, Ломбард, продуктовые магазины, и прочие арендаторы различных направлений!

Преимущества локации:

высокий пешеходный и автомобильный трафик

очень развитый и густонаселенный жилой массив

удобные подъездные пути

парковка на 25 машиномест + велопарковка в шаговой доступности остановки

большая транспортная развязка (6 маршрутов)

от ст. метро Гагаринская 20 мин пешком/3 мин на автомобиле

в соседних зданиях магазин Монетка, фитнес клуб «Европа», магазин Мария-ра и пр.

в 5 минут пешком находится Торгово-развлекательный центр «Континент»

Преимущества помещения:

торговая площадь внутри торгового центра

большой поток постоянных покупателей

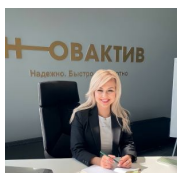
возможность разместить рекламу на фасаде

установлено видеонаблюдение по периметру и внутри ТЦ + охрана

Наличие зоны разгрузки

4 входа в ТЦ с разных сторон

Коммерческое помещение. Коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

