

## Продажа Офисное помещение 246 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**12 200 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**49 593.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Прокопьевск**

**Прокопьевский городской округ**

**Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевск, улица Петренко, 12**

**246 м<sup>2</sup>**

**Офисное помещение**

**1**

**1**

**В здании**

**С улицы**

**Административное здание**

**Кабинетная**

## Описание

**Продажа помещения 246 м2, и 4-х гаражных боксов по 65 м2 каждый - 13 000 000 рублей.**

**Комиссии для покупателя нет!**

### **Преимущество локации:**

Первая линия.

### **Привлекательность объекта:**

Приобрести можно как в комплексе, так и по отдельности.

Каждому объекту недвижимости присвоен свой кадастровый номер.

Использование под магазин, склад, офис, производство, шоу - рум различных видов продаж, зал прощаний.

Большая прилегающая территория позволит организацию Вашего бизнеса по-Вашему усмотрению с максимальным комфортом для Вас, Ваших партнеров и Клиентов.

### **Потенциал объекта:**

Возможно использовать как автомойку, станцию тех обслуживания, боксы для производственного и грузового транспорта.

### **Описание объекта:**

Комплекс состоит из 1. отдельно стоящего кирпичного здания свободного назначения (на данный момент эксплуатируются как офис) 246 кв. м., 5 просторных кабинетов, большой холл, два санузла, три мокрых точки, кладовая, щитовая, высокие потолки 3,5 метра, много больших окон.

Кроме того, имеется 4 гаражных бокса по 65 кв. м. каждый, с высотой потолков 4 метра, есть отопление, вода, электричество, сливной колодец, а также 1 гараж с площадью 50 кв. м. с высотой потолка 2,5м.

Торг уместен!

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





