

## Продажа Студия квартира, 37.8 м<sup>2</sup>, 4/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

**3 900 000.-**

**103 174.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Виталия  
Потылицына, 11/1**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2015 г.**

Общая площадь:

**37.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**33.8 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>4 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка с изолированной кухней, совместным санузлом и большим балконом.

Квартира готова к проживанию - заезжай и живи!

Сделан качественный ремонт, в т.ч. новая сантехника в санузле. Натяжные потолки с освещением.

Установлены две барные стойки, кухонный гарнитур.

Окна выходят на солнечную сторону.

В квартире остается все, кроме телевизора, холодильника и дивана.

### О ТЕРРИТОРИИ

Дом находится на окраине микрорайона напротив детского сада и школы

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы находится остановка

В пешей доступности ТЦ "Панорама", различные магазины (Лента, Ярче, Мария-Ра), аптеки, кафе.

Быстрый выход на сделку, обременения нет, материнский капитал не использовался.

**Подходит для тех, кто любит жить в тишине и спокойствии!**



**Специалист по жилой недвижимости**

**Козулина Карина**

Телефон: [79231235082](tel:79231235082)

Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





