

Аренда Производственное помещение 2885.2 м²



[Ссылка на объект](#)

600 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

207.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Прокопьевск

Прокопьевский городской округ

**Россия, Кемеровская область,
Прокопьевск, улица Крупской, 1А**

Месяц

2885.2 м²

Производственное помещение

1

1

На улице

С улицы

Административное здание

Описание

Аренда Торгово - складской базы 2885,2 м2. – **600 000** рублей в месяц.

Комиссии для Арендатора 600 000 рублей.

Преимущество локации:

Удобная транспортная развязка. Рядом с Базой находится жилой массив района Тырган, транспортная компания «Деловые линии», станция тех. обслуживания, мебельный магазин и другие действующие торговые склады.

Привлекательность объекта:

База имеет два въезда на территорию. Рампа позволяет одновременно грузить – выгружать пять грузовых автомобилей. Действующий железнодорожный тупик, расположенный на территории базы, имеет возможность одновременно принять 6 вагонов.

Потенциал объекта:

Организация собственного бизнеса.

Сдача в субаренду.

Описание объекта:

Здание кирпичное, толщина стен вместе с утеплителем 75 см.

Высота 6,5 метров. Фундамент - сваи, плита.

Есть возможность реконструкции здания под другой вид деятельности, т.к. кровля опирается на колонны (нет несущих стен).

Имеется 6 холодильных камер, с температурным режимом от – 2 до + 6 градусов. Площадь холодильных камер – 1100 кв. м.

Товарные склады и подсобные помещения 1785 кв. м.

Электрическая мощность 150 квт, есть возможность увеличить.

Отопление, водоснабжение канализация центральное, оплата по счетчику.

Установлена приточно- вытяжная вентиляция

Земельный участок 1,2 Га в аренде на 49 лет, стоимостью 15 000 руб. в год.

Большая территория для парковки автомобилей.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта





