

**Аренда Производственное помещение 2885.2 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**600 000.- Месяц****207.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Прокопьевск**

Район/Микрорайон:

**Прокопьевский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевск, улица Крупской, 1А**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**2885.2 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

**Описание**

Аренда Торгово - складского помещения

Комиссии для арендатора нет!

**Преимущество локации:**

Удобная транспортная развязка. Рядом с Базой находится жилой массив района Тырган, транспортная компания «Деловые линии», станция тех. обслуживания, мебельный магазин и другие действующие торговые склады.

**Привлекательность объекта:**

База имеет два въезда на территорию. Рампа позволяет одновременно грузить – выгружать пять грузовых автомобилей. Действующий железнодорожный тупик, расположенный на территории базы, имеет возможность одновременно принять 6 вагонов.

**Потенциал объекта:**

Организация собственного бизнеса.

Сдача в субаренду.

**Описание объекта:**

Здание кирпичное, толщина стен вместе с утеплителем 75 см.

Высота 6,5 метров. Фундамент - сваи, плита.

Есть возможность реконструкции здания под другой вид деятельности, т.к. кровля опирается на колонны (нет несущих стен).

Имеются 6 холодильных камер, с температурным режимом от - 2 до + 6 градусов. Площадь холодильных камер – 1100 кв. м.

Товарные склады и подсобные помещения 1785 кв. м.

Электрическая мощность 150 квт, есть возможность увеличить.

Отопление, водоснабжение канализация центральное, оплата по счетчику.

Установлена приточно- вытяжная вентиляция

Земельный участок 1,2 ГА в аренде на 49 лет, стоимостью 15 000 руб. в год.

Большая территория для парковки автомобилей.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Гордеев Владимир  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)**

### Фотографии объекта





