

## Аренда Торговое помещение 65 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**71 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**1 092.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Прокопьевск**

**Прокопьевский городской округ**

**Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевск, улица Обручева, 42**

**Месяц**

**65 м<sup>2</sup>**

**Торговое помещение**

**1**

**9**

**На улице**

**С улицы**

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Аренда помещения 65м2 на первом этаже**

**Комиссия арендатора 0%**

## **Преимущества локации:**

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Рядом много жилых и коммерческих помещений

Густонаселенный район, центральная улица города

## **Привлекательность объекта:**

1 линия, выход на фасад и на парковку.

Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением

Возможна продажа с оборудованием под магазин и пекарню

Собственная пекарня

## **Потенциал объекта:**

Уже готовый бизнес – магазин Дискаунтер, строительных товаров, теплый склад, логистический терминал!

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

## **Описание объекта:**

Выделены зоны офиса и торгового зала. Зона приемки товара

Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице.

Имеется асфальтированная парковка

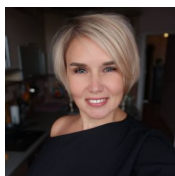
Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 3 м.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Калмыкова Оксана**

Телефон: [79231258034](tel:79231258034)

Email: [kalmykova@novactiv.ru](mailto:kalmykova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

