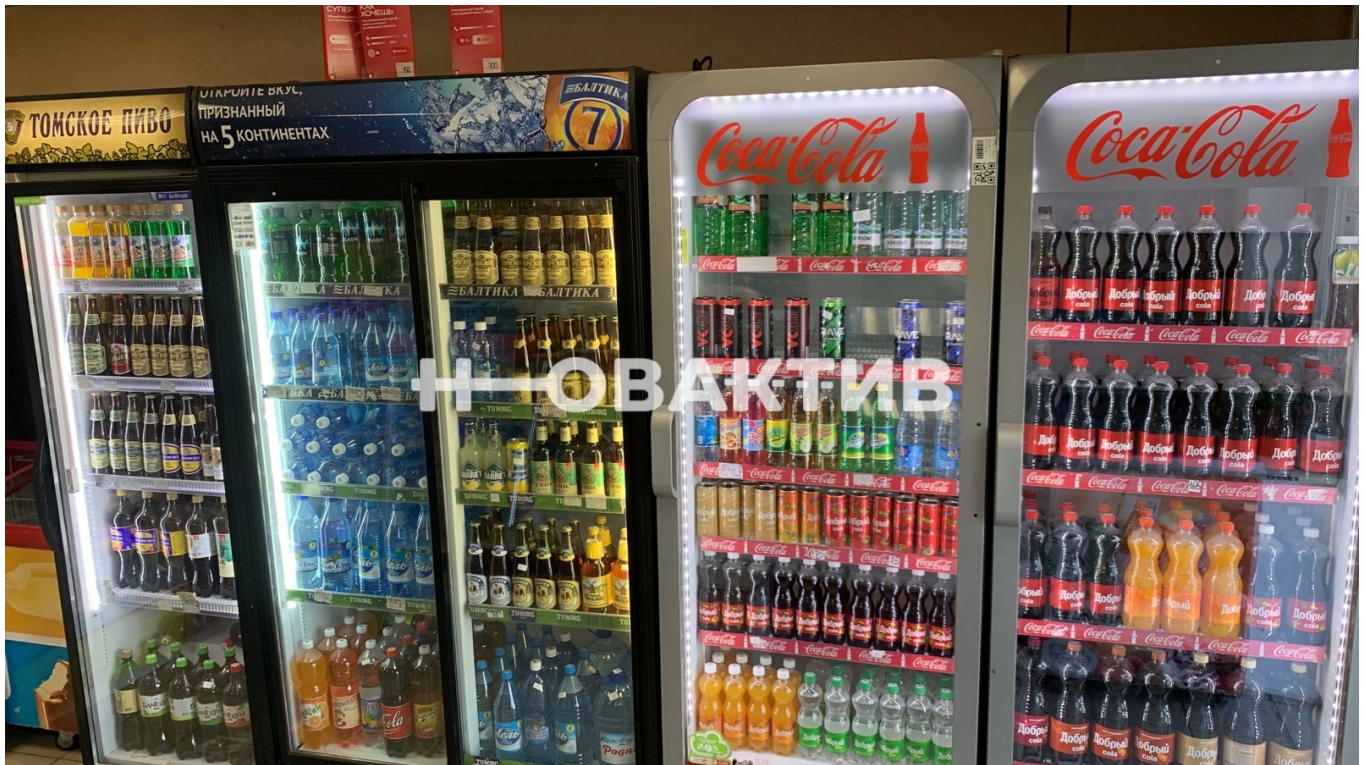


Аренда Торговое помещение 65 м²



[Ссылка на объект](#)

45 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

692.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Прокопьевск

Прокопьевский городской округ

**Россия, Кемеровская область,
Прокопьевск, улица Обручева, 42**

Месяц

65 м²

Торговое помещение

1

9

На улице

С улицы

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

Аренда помещения 65м2 на первом этаже

Отдельный вход. Высокий трафик

Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Рядом много жилых и коммерческих помещений

Густонаселенный район, центральная улица города

Привлекательность объекта

1 линия, выход на фасад и на парковку.

Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением

Возможна продажа с оборудованием под магазин и пекарню

Собственная пекарня

Потенциал объекта

Уже готовый бизнес

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта

Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице.

Имеется асфальтированная парковка

Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 3 м.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Аренда от 11 мес.

Есть обеспечительный платеж



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



