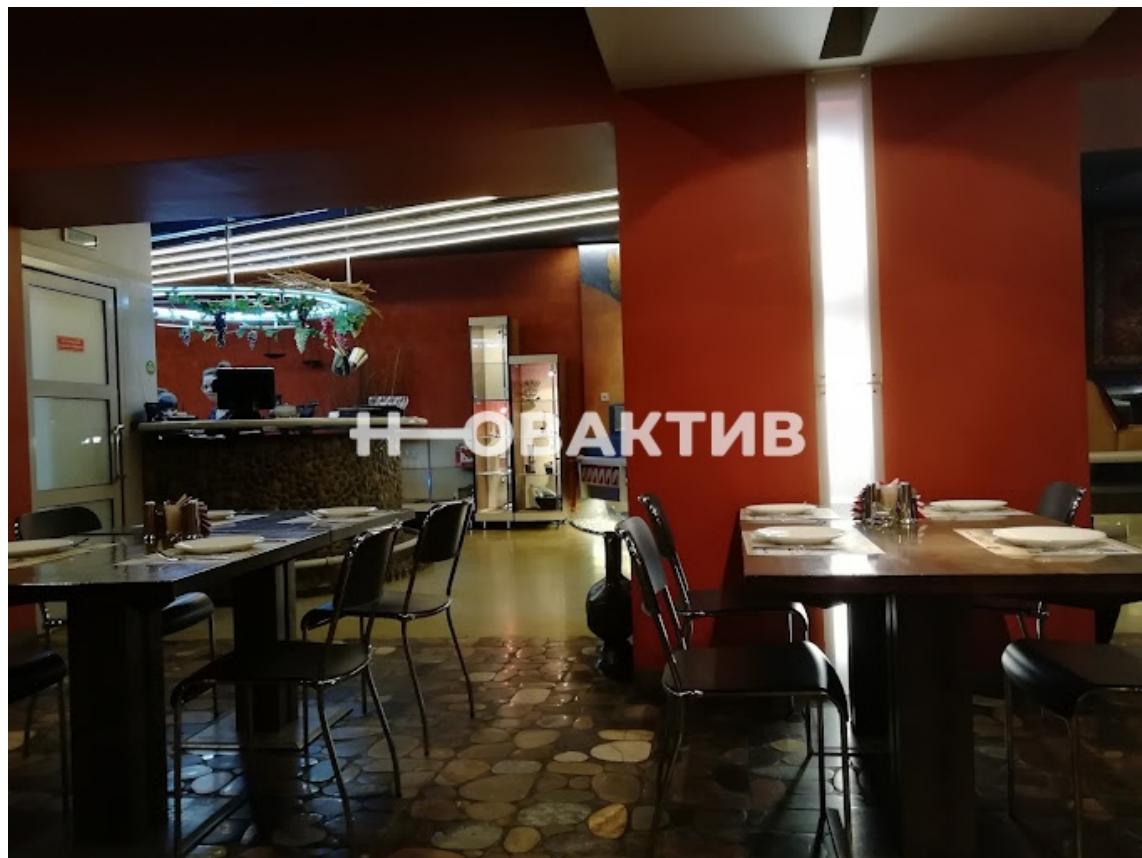


**Продажа Помещение свободного назначения 325 м<sup>2</sup>**© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**77 000 000.-****236 923.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, Красный проспект, 26****325 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения****-1**

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

Со двора

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

## Описание

### **ПРОДАЖА ДЕЙСТВУЮЩЕГО РЕСТОРАННОГО БИЗНЕСА 325м2!**

**Для покупателя комиссии НЕТ!**

#### **Преимущества локации:**

**Шаговая доступность от Центральной улицы города Красный проспект (60метров)**

**Высокий пешеходный и автомобильный трафик, есть своя парковка на 5 машиномест**

**Локация приобрела статус гастрономического центра Новосибирска**

**Густонаселенный район, расположен на пересечении 2х центральных улиц города.**

#### **Привлекательность объекта:**

**Отдельная входная группа на первом этаже, выход на фасад и на парковку.**

**Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**

**Готовый ресторанный бизнес**

#### **Потенциал объекта:**

**Уже готовый бизнес - ресторан с караоке**

**Сдавать в аренду как помещение свободного назначения**

**Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение**

**Описание объекта:****Выделены зоны офиса и зала****Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице.****Имеется асфальтированная парковка****Центральное отопление****Центральная канализация****Центральная вода****Высота потолков 3 м.****Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение****Фото и адрес для ориентира**

**Специалист по коммерческой недвижимости  
Блинов Александр  
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)  
Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**

