

## Продажа Помещение свободного назначения 325 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**77 000 000.-**

**236 923.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Красный  
проспект, 26**

Общая площадь:

**325 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	Со двора
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

## Описание

### **ПРОДАЖА ДЕЙСТВУЮЩЕГО РЕСТОРАННОГО БИЗНЕСА 325м2!**

**Для покупателя комиссии НЕТ!**

#### **Преимущества локации:**

**Шаговая доступность от Центральной улицы города Красный проспект (60метров)**

**Высокий пешеходный и автомобильный трафик, есть своя парковка на 5 машиномест**

**Локация приобрела статус гастрономического центра Новосибирска**

**Густонаселенный район, расположен на пересечении 2х центральных улиц города.**

#### **Привлекательность объекта:**

**Отдельная входная группа на первом этаже, выход на фасад и на парковку.**

**Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**

**Готовый ресторанный бизнес**

#### **Потенциал объекта:**

**Уже готовый бизнес - ресторан с караоке**

**Сдавать в аренду как помещение свободного назначения**

**Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение**

## Описание объекта:

**Выделены зоны офиса и зала**

**Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице.**

**Имеется асфальтированная парковка**

**Центральное отопление**

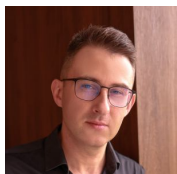
**Центральная канализация**

**Центральная вода**

**Высота потолков 3 м.**

**Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение**

**Фото и адрес для ориентира**



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



