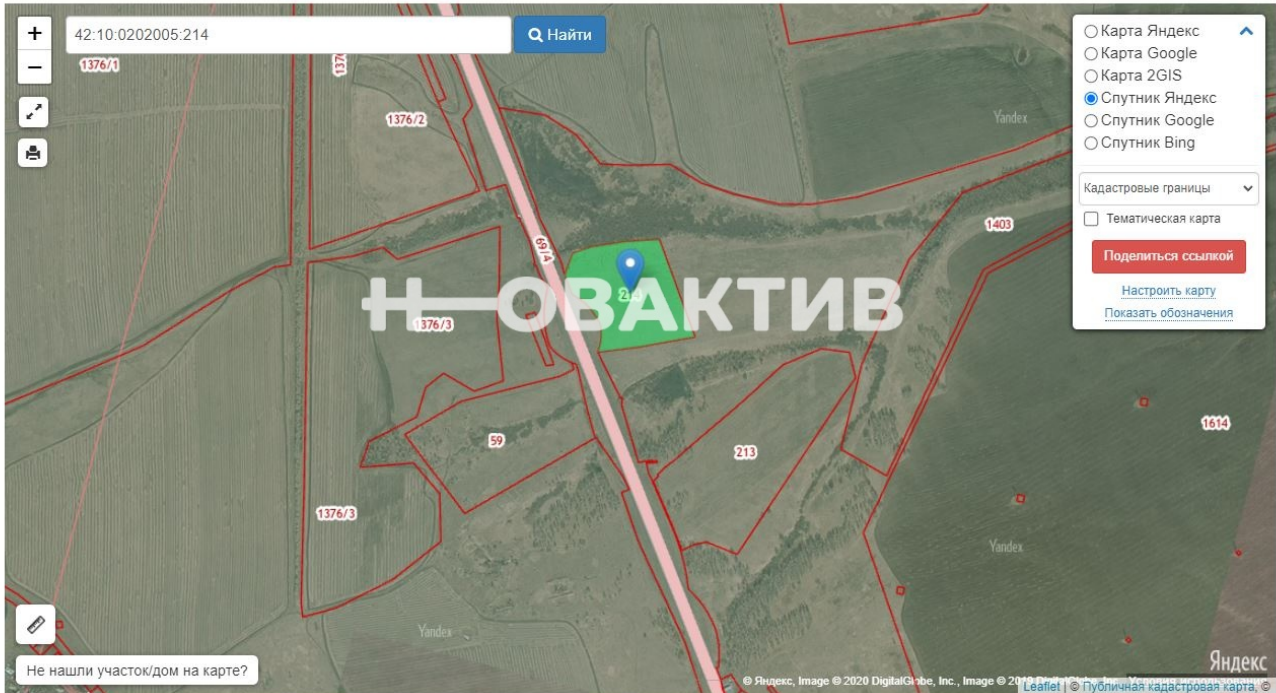


Продажа Участок 627.56 сот. Промназначения

Публичная кадастровая карта России на 21.08.2024

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения.



[Ссылка на объект](#)

4 950 000.-

7 887.- за сотка

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

посёлок Первомайский

Район/Микрорайон:

Прокопьевский муниципальный округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Прокопьевский муниципальный округ,
посёлок Первомайский, Центральная
улица, 1А**

Площадь участка:

627.56 сотка

Тип участка:

Промназначения

Расстояние до города:

0 км

Описание

Продам земельный участок 6,2 Гектара

с возможностью увеличения площади

дисконт скидка в цене на две недели

Первая линия Федеральной трассы

Кемерово - Ленинск Кузнецкий - Новокузнецк

Преимущества локации

Удобная авто транспортная логистика по Федеральной трассе

Первая линия. Круглосуточный доступ

Ориентир участка АЗС Трасса Новокузнецк - Ленинск-Кузнецкий 1

Привлекательность объекта

Ровный земельный участок. Площадь 62 756 кв.м. (627 соток) 6,2 Га

Рядом проходит электричество

Земельный участок в собственности

есть возможность увеличения дополнительной площади

Коммерческая земля. коммерческий объект недвижимости

Потенциал объекта

Для строительства объектов Дорожного сервиса:

АЗС с полным комплексом услуг: кафе, гостиница и прочие

Склады, ангары, гаражный комплекс

Логистический комплекс

СТО с комплексом услуг для дальнобойщиков и автолюбителей

Магазины сопутствующей торговли: продукты, товары

Объекты общественного питания придорожное кафе и прочие

Прочие строения для производства вашего бизнеса

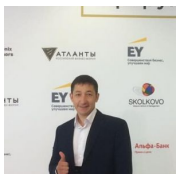
Условия сделки:

Прямая продажа от собственника

На данный момент идет смена категории, после цена может измениться

помощь в оформлении документов к сделке

Быстрый выход на сделку



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

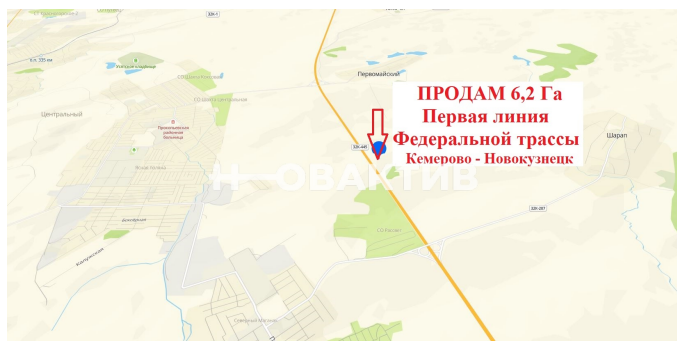
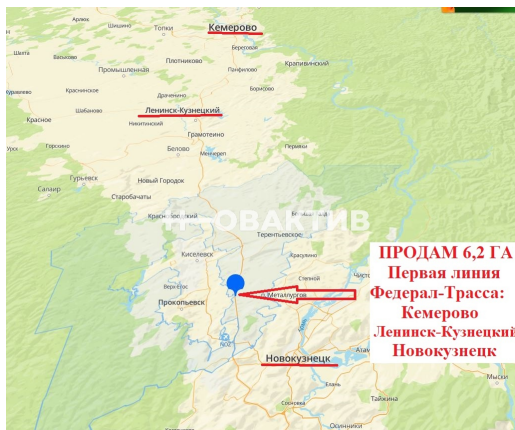
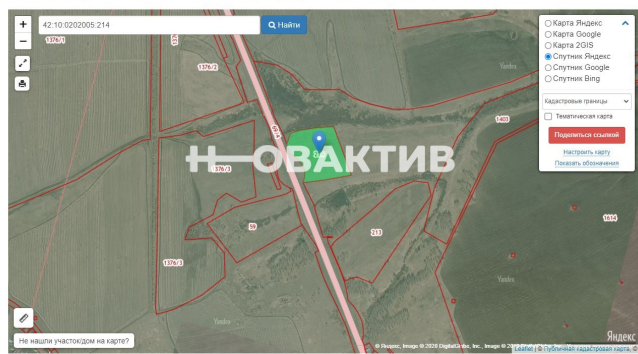
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

Публичная кадастровая карта России на 21.08.2024

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения



Публичная кадастровая карта России на 21.08.2024

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения

