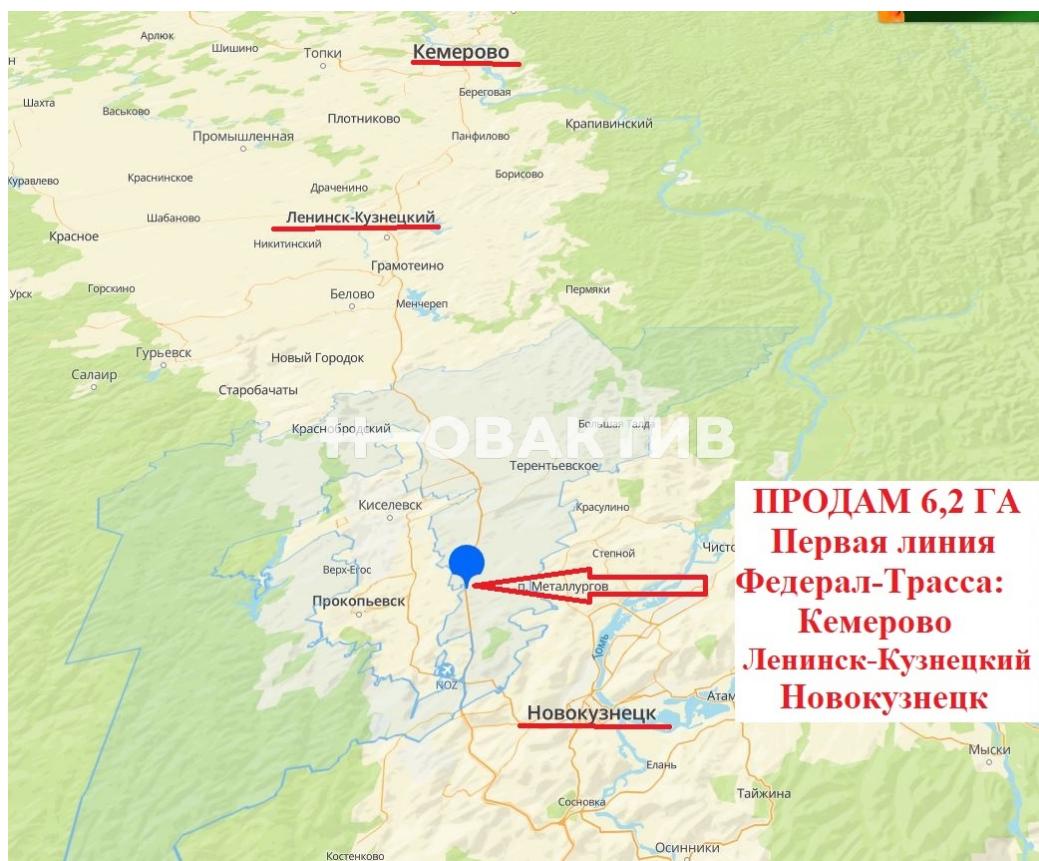


Продажа Участок 300 сот. Промназначения



[Ссылка на объект](#)

3 600 000.-

12 000.- за сотка

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

посёлок Первомайский

Район/Микрорайон:

Прокопьевский муниципальный округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Прокопьевский муниципальный округ,
посёлок Первомайский, Центральная
улица, 1А**

Площадь участка:

300 сотка

Тип участка:

Промназначения

Расстояние до города:

0 км

Описание

Продам земельный участок от 3 (трёх) гектар

Дисконт в цене на 10 дней

Первая линия Федеральной трассы

Кемерово - Ленинск Кузнецкий - Новокузнецк

Преимущества локации

Удобная авто транспортная логистика по Федеральной трассе

Первая линия. Круглосуточный доступ

Ориентир участка АЗС Трасса Новокузнецк – Ленинск-Кузнецкий 1

Привлекательность объекта

Ровный земельный участок.

Общая площадь 62 756 кв.м. (627 соток) 6,2 Га

Рядом проходит электричество

Земельный участок в собственности

Цена в рекламе указана от 3-х гектар

есть возможность увеличения дополнительной площади

Потенциал объекта

Для строительства объектов Дорожного сервиса:

АЗС с полным комплексом услуг: кафе, гостиница и прочие

Склады, ангары, гаражный комплекс

Логистический комплекс

СТО с комплексом услуг для дальнобойщиков и автолюбителей

Магазины сопутствующей торговли: продукты, товары

Объекты общественного питания придорожное кафе и прочие

Прочие строения для производства вашего бизнеса

Земля для бизнеса, земельный участок купить, земля по федеральной трассе, коммерческая земля. коммерческий объект недвижимости

Условия сделки:

Прямая продажа от собственника

Юридическое сопровождение

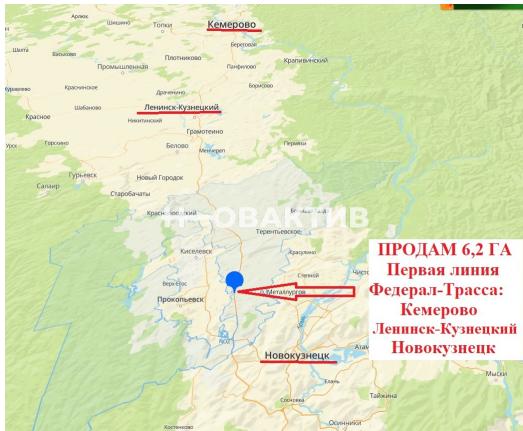
Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Батура Денис
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

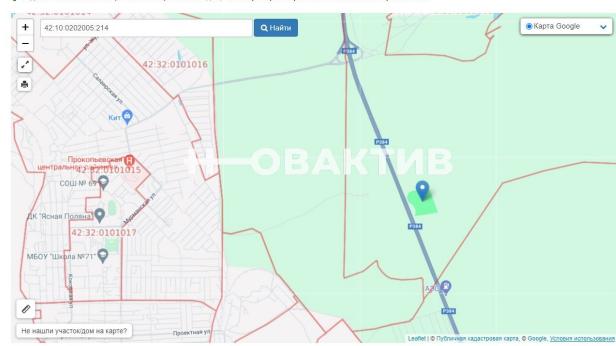
Фотографии объекта



ПРОДАМ 6,2 ГА
Первая линия
Федерал-Траса:
Кемерово
Ленинск-Кузнецкий
Новокузнецк

Публичная кадастровая карта России на 21.08.2024

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения.



Публичная кадастровая карта России на 21.08.2024

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения

