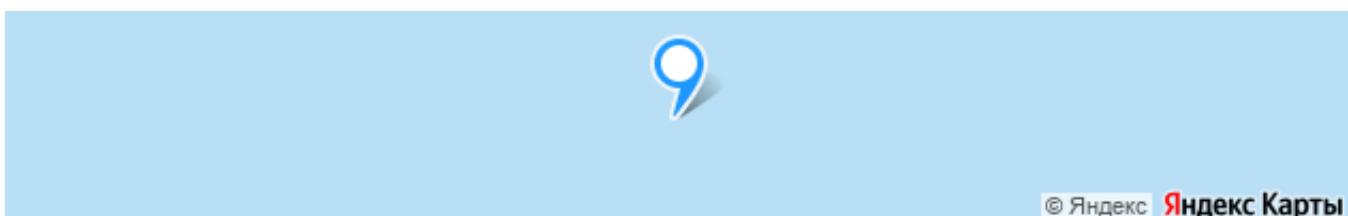


**Продажа Коммерческая земля 100 сот.**[Ссылка на объект](#)**10 220 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Площадь участка:

Статус земли:

Единица измерения:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****станция Дупленская****Коченёвский муниципальный****Россия, Новосибирская область,****Коченёвский муниципальный район,****станция Дупленская, Садовая улица,****44****Коммерческая земля****100****Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения****Сотка**

Тип НДС:

**НДС не облагается****Описание****Продам земельный участок 1 Гектар****с возможностью увеличения площади****Первая линия Федеральной трассы Р254****Новосибирск - Омск****Для строительства объектов Дорожного сервиса СТО кафе гостиница****Преимущества локации**

Удобная авто транспортная логистика по Федеральной трассе Р254

Первая линия на въезде выезде Новосибирск - Омск

Ориентир участка напротив АЗС Роснефть. Коченевский район, Новосибирской области

**Привлекательность объекта**

Ровный, отсыпанный земельный участок. Площадь 1 Гектар (10000 кв.м.)

Рядом есть все технические возможности коммунальных подключений

Земельный участок в собственности

есть возможность увеличения дополнительной площади

Коммерческая земля. коммерческий объект недвижимости

**Потенциал объекта**

Для строительства объектов Дорожного сервиса:

АЗС с полным комплексом услуг: кафе, гостиница и прочие

Склады, ангары, гаражный комплекс

Логистический комплекс

СТО с комплексом услуг для дальнобойщиков и автолюбителей

Магазины сопутствующей торговли: продукты, товары

Объекты общественного питания придорожное кафе и прочие

Прочие строения для производства вашего бизнеса

### **Условия сделки:**

Прямая продажа от собственника

На данный момент идет смена категории, после цена может измениться

помощь в оформлении документов к сделке

Быстрый выход на сделку



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Батура Денис**  
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)  
Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**

