

Продажа Коммерческая земля 100 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

10 220 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Площадь участка:

Статус земли:

Единица измерения:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

станция Дупленская

Коченёвский муниципальный

**Россия, Новосибирская область,
Коченёвский муниципальный район,
станция Дупленская, Садовая улица,
44**

Коммерческая земля

100

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Сотка

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам земельный участок 1 Гектар

с возможностью увеличения площади

Первая линия Федеральной трассы Р254

Новосибирск - Омск

Для строительства объектов Дорожного сервиса СТО кафе гостиница

Преимущества локации

Удобная авто транспортная логистика по Федеральной трассе Р254

Первая линия на въезде выезде Новосибирск - Омск

Ориентир участка напротив АЗС Роснефть. Коченевский район, Новосибирской области

Привлекательность объекта

Ровный, отсыпанный земельный участок. Площадь 1 Гектар (10000 кв.м.)

Рядом есть все технические возможности коммунальных подключений

Земельный участок в собственности

есть возможность увеличения дополнительной площади

Коммерческая земля. коммерческий объект недвижимости

Потенциал объекта

Для строительства объектов Дорожного сервиса:

АЗС с полным комплексом услуг: кафе, гостиница и прочие

Склады, ангара, гаражный комплекс

Логистический комплекс

СТО с комплексом услуг для дальнобойщиков и автолюбителей

Магазины сопутствующей торговли: продукты, товары

Объекты общественного питания придорожное кафе и прочие

Прочие строения для производства вашего бизнеса

Условия сделки:

Прямая продажа от собственника

На данный момент идет смена категории, после цена может измениться

помощь в оформлении документов к сделке

Быстрый выход на сделку



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта





