

## Продажа Коммерческая земля 100 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**10 220 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

Единица измерения:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**станция Дупленская**

**Коченёвский муниципальный**

**Россия, Новосибирская область,  
Коченёвский муниципальный район,  
станция Дупленская, Садовая улица,  
44**

**100**

**Коммерческая земля**

**Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

**Сотка**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Продам земельный участок 1 Гектар**

**с возможностью увеличения площади**

**Первая линия Федеральной трассы Р254**

**Новосибирск - Омск**

**Для строительства объектов Дорожного сервиса СТО кафе гостиница**

## **Преимущества локации**

Удобная авто транспортная логистика по Федеральной трассе Р254

Первая линия на въезде выезде Новосибирск - Омск

Ориентир участка напротив АЗС Роснефть. Коченевский район, Новосибирской области

## **Привлекательность объекта**

Ровный, отсыпанный земельный участок. Площадь 1 Гектар (10000 кв.м.)

Рядом есть все технические возможности коммунальных подключений

Земельный участок в собственности

есть возможность увеличения дополнительной площади

Коммерческая земля. коммерческий объект недвижимости

## **Потенциал объекта**

Для строительства объектов Дорожного сервиса:

АЗС с полным комплексом услуг: кафе, гостиница и прочие

Склады, ангары, гаражный комплекс

Логистический комплекс

СТО с комплексом услуг для дальнобойщиков и автолюбителей

Магазины сопутствующей торговли: продукты, товары

Объекты общественного питания придорожное кафе и прочие

Прочие строения для производства вашего бизнеса

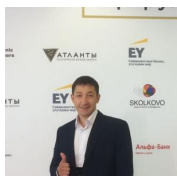
## Условия сделки:

Прямая продажа от собственника

На данный момент идет смена категории, после цена может измениться

помощь в оформлении документов к сделке

Быстрый выход на сделку



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



