

Продажа Студия квартира, 20.7 м², 2/2 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

1 400 000.-

67 632.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

посёлок Красный Восток

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Верх-Тулинский
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, Верх-
Тулинский сельсовет, посёлок
Красный Восток, Советская улица,
65/3**

Количество комнат:

Студия

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Общая площадь: | 20.7 м² |
| Жилая площадь: | 15 м² |
| Площадь кухни: | 4 м² |
| Этаж: | 2 |
| Этажей в доме: | 2 |
| Тип санузла: | Совмещенный |
| Тип балкона: | лоджия |
| Ремонт: | требуется ремонта |
| Состояние объекта: | нормальное |
| Наличие интернета: | да |
| Наличие мебели: | да |
| Высота потолков в метрах: | 2.7 м. |
| Тип дома: | кирпичный |
| Тип сделки: | Прямая продажа |

Описание

В продаже небольшая и уютная квартира на комфортном втором этаже, общей площадью 20 кв.м, с сельской пропиской. В данной квартире установлено пластиковое окно и металлическая дверь. Так же есть центральная холодная вода и установлен водонагреватель. В данный момент квартира сдается за 8т.р+коммунальные платежи . Квартиранты платят вовремя, на этаже соседи все тихие. В доме собственная котельная, что гарантирует зимой тепло, три года назад была заменена кровля крыши. На этаже имеется общая большая лоджия, комната для сушки белья. Соседние здание продуктовый магазин, в 10 минутах небольшая речка с возможность рыбалки и отдыха. В 5 минутах остановка транспорта (103,217,104,323), что позволяет быстро добраться до города.

Школьный автобус с п.Верх-Тула подъезжает прямо к дому. В квартире требуется небольшой ремонт(обои, линолеум) Есть видео,вышлю по запросу

Так же плюсами приобретения можно выделить:

-Поможем оформить ипотеку

-Возможность приобретения под сдачу(квартиранты уже есть)

- Не большая стоимость

-За счет сельской прописки коммунальные платеж, налоги, страховки в два раза меньше

- Минимальная отдаленность от города

-При продаже остается кухонный гарнитур

-Свежий воздух и отсутствие городской суеты.

-Дружные соседи(всего 18 квартир)



**Специалист по жилой недвижимости
Фоменко Семён**

Телефон: [79232491716](tel:79232491716)

Email: fomenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



