

## Продажа Студия квартира, 20.7 м<sup>2</sup>, 2/2 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**1 400 000.-**

**67 632.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**посёлок Красный Восток**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Верх-Тулинский сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, посёлок Красный Восток, Советская улица, 65/3**

Количество комнат:

**Студия**

Общая площадь:	<b>20.7 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>15 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>4 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>2</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В продаже небольшая и уютная квартира на комфортном втором этаже, общей площадью 20 кв.м, с сельской пропиской. В данной квартире установлено пластиковое окно и металлическая дверь. Так же есть центральная холодная вода и установлен водонагреватель. В данный момент квартира сдается за 8т.р+коммунальные платежи . Квартиранты платят вовремя, на этаже соседи все тихие. В доме собственная котельная, что гарантирует зимой тепло, три года назад была заменена кровля крыши. На этаже имеется общая большая лоджия, комната для сушки белья. Соседние здание продуктовый магазин, в 10 минутах небольшая речка с возможность рыбалки и отдыха. В 5 минутах остановка транспорта (103,217,104,323), что позволяет быстро добраться до города.

Школьный автобус с п.Верх-Тула подъезжает прямо к дому. В квартире требуется небольшой ремонт(обои, линолеум) Есть видео,вышлю по запросу

**Так же плюсами приобретения можно выделить:**

**-Поможем оформить ипотеку**

**-Возможность приобретения под сдачу(квартиранты уже есть)**

**- Не большая стоимость**

**-За счет сельской прописки коммунальные платеж, налоги, страховки в два раза меньше**

**- Минимальная отдаленность от города**

**-При продаже остается кухонный гарнитур**

**-Свежий воздух и отсутствие городской суеты.**

**-Дружные соседи( всего 18 квартир)**



**Специалист по жилой недвижимости  
Фоменко Семён**

Телефон: [79232491716](tel:79232491716)

Email: [fomenko@novactiv.ru](mailto:fomenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



