

Продажа Студия квартира, 20.7 м², 2/2 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**1 400 000.-****67 632.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

посёлок Красный Восток

Район/Микрорайон:

Новосибирский ,Верх-Тулинский сельсовет

Адрес объекта:

Россия, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, посёлок Красный Восток, Советская улица, 65/3

Количество комнат:

Студия

Общая площадь:

20.7 м²

Жилая площадь:

15 м²

Площадь кухни:

4 м²

Этаж:

2

Этажей в доме:

2

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	требует ремонта
Состояние объекта:	нормальное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже небольшая и уютная квартира на комфортном втором этаже, общей площадью 20 кв.м, с сельской пропиской. В данной квартире установлено пластиковое окно и металлическая дверь. Так же есть центральная холодная вода и установлен водонагреватель. В данный момент квартира сдается за 10т.р, после ремонта готовы платить 15тр. Квартиранты платят вовремя, на этаже соседи все тихие. В доме собственная котельная, что гарантирует зимой тепло, три года назад была заменена кровля крыши. На этаже имеется общая большая лоджия, комната(где можно поставить свою машинку) для стирки и сушки белья. Соседние здание продуктовый магазин, в 10 минутах небольшая речка с возможность рыбалки и отдыха. В 5 минутах остановка транспорта (103,217,104,323), что позволяет быстро добраться до города.

Школьный автобус с п. Верх-Тула подъезжает прямо к дому. В квартире требуется небольшой ремонт (обои, линолеум, возможно установить душ) Есть видео, вышлю по запросу

Так же плюсами приобретения можно выделить:

-Поможем оформить ипотеку

-Возможность приобретения под сдачу (квартиранты уже есть)

- Не большая стоимость

-За счет сельской прописки коммунальные платежи, налоги, страховки в два раза меньше

- Минимальная удаленность от города

-При продаже остается кухонный гарнитур

-Свежий воздух и отсутствие городской суеты.

-Дружные соседи (всего 18 квартир)



**Специалист по жилой недвижимости
Куприна Елена**
Email: kuprina@novactiv.ru

Фотографии объекта





