

Продажа Студия квартира, 20.7 м², 2/2 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

1 250 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

60 386.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

посёлок Красный Восток

**Новосибирский ,Верх-Тулинский
сельсовет**

**Россия, Новосибирский район, Верх-
Тулинский сельсовет, посёлок
Красный Восток, Советская улица,
65/3**

Студия

Общая площадь:	20.7 м²
Жилая площадь:	15 м²
Площадь кухни:	4 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	2
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	требуется ремонта
Состояние объекта:	нормальное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже небольшая и уютная квартира на комфортном втором этаже, общей площадью 20 кв.м, с сельской пропиской. В данной квартире установлено пластиковое окно и металлическая дверь. Так же есть центральная холодная вода и установлен водонагреватель. В данный момент квартира сдается за 8т.р+коммунальные платежи . Квартиранты платят вовремя, на этаже соседи все тихие. В доме собственная котельная, что гарантирует зимой тепло, три года назад была заменена кровля крыши. На этаже имеется общая большая лоджия, комната для сушки белья. Соседние здание продуктовый магазин, в 10 минутах небольшая речка с возможность рыбалки и отдыха. В 5 минутах остановка транспорта (103,217,104,323), что позволяет быстро добраться до города.

Школьный автобус с п.Верх-Тула подъезжает прямо к дому. В квартире требуется небольшой ремонт(обои, линолеум)

Так же плюсами приобретения можно выделить:

- Поможем оформить ипотеку
- Возможность приобретения под сдачу(квартиранты уже есть)
- Не большая стоимость
- За счет сельской прописки коммунальные платеж, налоги, страховки в два раза меньше
- Минимальная отдаленность от города
- При продаже остается кухонный гарнитур
- Свежий воздух и отсутствие городской суеты.
- Дружные соседи(всего 18 квартир)



Специалист по жилой недвижимости
Фоменко Семён
Телефон: [79232491716](tel:79232491716)
Email: fomenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



