

## Продажа Коттедж 168 м<sup>2</sup> на участке 14.5 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**17 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

**101 190.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Дома, дачи, коттеджи**

**Новосибирская область**

**село Боровое**

**Новосибирский ,Боровской сельсовет**

**Россия, Новосибирский район, село  
Боровое, Сосновая улица, 5**

**Коттедж**

**кирпичный**

**168 м<sup>2</sup>**

**14.5 сот.**

Количество этажей:	<b>2</b>
Подвальное помещение:	<b>Подвал</b>
Год постройки:	<b>2006</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>баня,бассейн</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Количество комнат:	<b>5</b>

## Описание

В продаже хороший коттедж в экологически чистом месте, который доставит много радости своим новым владельцам. Дом общей площадью 168кв.м. в два этажа с двумя капитальными гаражами из кирпича на ровном ухоженном участке в 14,5 соток. Так же на участке располагается уличный бассейн и баня из кирпича в 50 м.кв.

На первом этаже дома :

-веранда,21м.кв

-ванная комната 2,4м.кв.

-кухня 10,3м.кв

-зал 24,8м.кв

С двух сторон дома гаражи с автоматическими воротами с улицы,один с смотровой ямой,второй без.

На втором этаже :

-детская комната 14,5м.кв

-ванная 11,9кв.м

-спальня 25,8м.кв.

Дом строился в 2006 году для себя,использовались качественные материалы. Крыша ондулин,на полу ламинат,обои под покраску,в ванных комнатах плитка.

Отопление в доме от котла на пеллетах (возможность удаленного управления),газ планируется на поселок в 2026 году,вода своя скважина. Слив .

Сам участок представляет собой сад с плодовыми деревьями, ровным газоном, уличным бассейном, парником, клумбы с различными цветами и дорожками выложенными красивой плиткой. Участок огорожен ,к стати, натуральной изгородью на фундаменте из каменного бута.

Также с боку дома находится капитальная беседка с мангальной зоной ,местами для отдыха.

Баня представляет собой двух этажное здание .На первом этаже которого располагается :

-бассейн

-мойка

-парилка

-сан.узел

На втором этаже большая комната отдыха.

Отопление то же заведено.

Бонусом к дому- свежий воздух,30минут до города на автомобиле,ходит автобус до города, до Оби 5 минут пешком, до бора 3 минуты пешком, улица закрывается на шлагбаум на пульт, дом под охраной ЧОП, В поселке магазины,школа,дом культуры, поликлиника.Возможность сельской ипотеки.

Один собственник ,быстрый выход на сделку.

ул.Сосновая д9

Реальному покупателю торг



**Специалист по жилой недвижимости**

**Фоменко Семён**

Телефон: [79232491716](tel:79232491716)

Email: [fomenko@novactiv.ru](mailto:fomenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта















