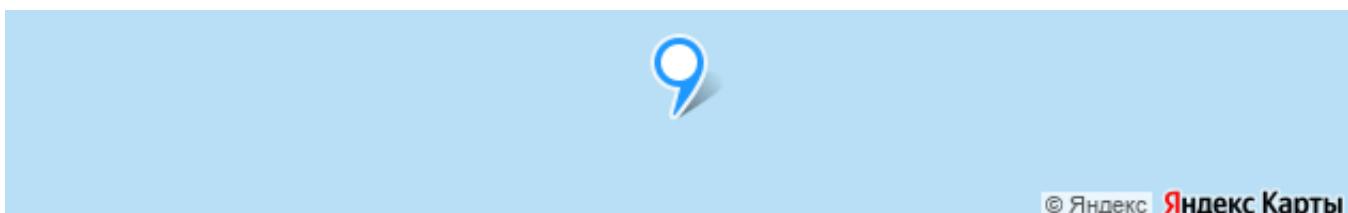


Продажа Коттедж 168 м² на участке 14.5 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**19 500 000.-****116 071.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

Продажа**Дома, дачи, коттеджи****Новосибирская область****село Боровое****Новосибирский ,Боровской сельсовет****Россия, Новосибирский район, село
Боровое, Сосновая улица, 5****Коттедж****кирпичный****168 м²****14.5 сот.**

Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	Подвал
Год постройки:	2006
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	баня,бассейн
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	5

Описание

В продаже хороший коттедж в экологически чистом месте, который доставит много радости своим новым владельцам. Дом общей площадью 168кв.м. в два этажа с двумя капитальными гаражами из кирпича на ровном ухоженном участке в 14,5 соток. Так же на участке располагается уличный бассейн и баня из кирпича в 50 м.кв.

На первом этаже дома :

- веранда,21м.кв
- ванная комната 2,4м.кв.
- кухня 10,3м.кв
- зал 24,8м.кв

С двух сторон дома гаражи с автоматическими воротами с улицы,один с смотровой ямой,второй без.

На втором этаже :

- детская комната 14,5м.кв
- ванная 11,9кв.м
- спальня 25,8м.кв.

Дом строился в 2006 году для себя,использовались качественные материалы. Крыша ондулин,на полу ламинат,обои под покраску,в ванных комнатах плитка.

Отопление в доме от котла на пеллетах (возможность удаленного управления),**газ планируется на поселок в 2026 году(работы по газопроводу уже ведутся)**,вода своя скважина. Слив .

Сам участок представляет собой сад с плодовыми деревьями, ровным газоном, уличным бассейном, парником, клумбы с различными цветами и дорожками выложенными красивой плиткой. Участок огорожен, кстати, натуральной изгородью на фундаменте из каменного бута.

Также с боку дома находится капитальная беседка с мангалной зоной, местами для отдыха.

Баня представляет собой двух этажное здание. На первом этаже которого располагается :

- бассейн
- мойка
- парилка
- сан.узел

На втором этаже большая комната отдыха.

Отопление то же заведено.

Бонусом к дому - свежий воздух, 30 минут до города на автомобиле, ходит автобус до города, до Оби 5 минут пешком, до бора 3 минуты пешком, улица закрывается на шлагбаум на пульт, дом под охраной ЧОП, В поселке магазины, школа, дом культуры, поликлиника. Возможность сельской ипотеки.

Один собственник, быстрый выход на сделку, документы готовы.

Реальному покупателю хорошая скидка на новоселье!!!

ул. Сосновая д9

Реальному покупателю торг

**Специалист по жилой недвижимости
Фоменко Семён**
Email: fomenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

