

Продажа Коттедж 168 м² на участке 14.5 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

19 500 000.-

116 071.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

село Боровое

Район/Микрорайон:

Новосибирский ,Боровской сельсовет

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, село
Боровое, Сосновая улица, 5**

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

168 м²

Площадь участка:

14.5 сот.

| | |
|-----------------------|--|
| Количество этажей: | 2 |
| Подвальное помещение: | Подвал |
| Год постройки: | 2006 |
| Материал стен: | Кирпич |
| Тип участка: | Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) |
| Санузел: | в доме |
| Душ: | В доме |
| Удобства: | баня,бассейн |
| Ремонт: | Евро |
| Количество комнат: | 5 |

Описание

В продаже хороший коттедж в экологически чистом месте, который доставит много радости своим новым владельцам. Дом общей площадью 168 кв.м. в два этажа с двумя капитальными гаражами из кирпича на ровном ухоженном участке в 14,5 соток. Так же на участке располагается уличный бассейн и баня из кирпича в 50 кв.м.

На первом этаже дома :

-веранда,21 кв.м

-ванная комната 2,4 кв.м.

-кухня 10,3 кв.м

-зал 24,8 кв.м

С двух сторон дома гаражи с автоматическими воротами с улицы, один с смотровой ямой, второй без.

На втором этаже :

-детская комната 14,5 кв.м

-ванная 11,9 кв.м

-спальня 25,8 кв.м.

Дом строился в 2006 году для себя, использовались качественные материалы. Крыша ондулин, на полу ламинат, обои под покраску, в ванных комнатах плитка.

Отопление в доме от котла на пеллетах (возможность удаленного управления), **газ планируется на поселок в 2026 году (работы по газопроводу уже ведутся)**, вода своя скважина. Слив .

Сам участок представляет собой сад с плодовыми деревьями, ровным газоном, уличным бассейном, парником, клумбы с различными цветами и дорожками выложенными красивой плиткой. Участок огорожен ,к стати, натуральной изгородью на фундаменте из каменного бута.

Также с боку дома находится капитальная беседка с мангальной зоной ,местами для отдыха.

Баня представляет собой двух этажное здание .На первом этаже которого располагается :

-бассейн

-мойка

-парилка

-сан.узел

На втором этаже большая комната отдыха.

Отопление то же заведено.

Бонусом к дому- свежий воздух, 30 минут до города на автомобиле, ходит автобус до города, до Оби 5 минут пешком, до бора 3 минуты пешком, улица закрывается на шлагбаум на пульт, дом под охраной ЧОП, В поселке магазины, школа, дом культуры, поликлиника. Возможность сельской ипотеки.

Один собственник ,быстрый выход на сделку, документы готовы.

Реальному покупателю хорошая скидка на новоселье!!!

ул.Сосновая д9

Реальному покупателю торг

Специалист по жилой недвижимости

Фоменко Семён

Email: fomenko@novactiv.ru

Фотографии объекта













