

Продажа 1-к. квартира, 32.1 м², 1/4 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 200 000.-****224 299.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 188****Количество комнат:****1****Год постройки дома:****1960 г.****Общая площадь:****32.1 м²****Жилая площадь:****25.8 м²**

Площадь кухни:	2.23 м²
Этаж:	1
Этажей в доме:	4
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Высота потолков в метрах:	2.75 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Чистая продажа под перевод в нежилой фонд.

Однокомнатная квартира на первом этаже кирпичного жилого дома в Октябрьском районе г. Новосибирска.

Ограничений, обременений и лиц, зарегистрированных и проживающих в квартире нет.

Место оживленное, раскрученное. На магистральной улице. Прямо на остановке общественного транспорта "Гаранина". Насыщенный пешеходный трафик. Весь первый этаж здания и первые этажи ближайших к нему зданий уже используются под магазины. Имеется автомобильная парковка и возможность устройства дополнительной парковки.

Перепланировка произведена и зарегистрирована.

Межкомнатные перегородки и старые полы демонтированы. Выполнено устройство бетонных полов с утеплением и укладкой ПВХ-плитки.

Выполнено выравнивание стен.

Выполнен монтаж новой электропроводки с удобным расположением розеточных блоков и выключателей. Предусмотрено электропитание для кондиционера, охранно-пожарной сигнализации, наружного освещения и рекламы.

Выполнена разводка внутренних сетей для подключения к Интернет и стационарной телефонной сети.

Установлены новые окна ПВХ, радиаторы отопления, светодиодные светильники. Выполнена шумоизоляция. В санузле новая сантехника и итальянская керамическая плитка.

Потребуется устройство входной группы с торца здания, заделка существующего дверного проема и монтаж натяжного потолка (крепежный профиль установлен).

**Специалист по жилой недвижимости
Баласанян Виктория
Email: balasanyan@novactiv.ru**

Фотографии объекта





