

## Продажа Студия квартира, 27.6 м<sup>2</sup>, 18/25 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 000 000.-**

**144 927.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Беловежская  
улица, 4/1**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2015 г.**

Общая площадь:

**27.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**22 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>18</b>
Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Продается очень просторная квартира студия в живописном районе!

Всего в нескольких шагах от Ефремовского сквера!

Это идеальное место для тех, кто хочет наслаждаться близостью природы, не отказываясь от преимуществ городской жизни.

Не упустите свой шанс!

Описание квартиры:

Общая площадь квартиры 27.6 кв.м

Квартира расположена на видовом 18 этаже, что обеспечивает прекрасный вид на город

Благодаря своему просторному размеру, студию легко можно разделить на кухонную зону и гостиную, создавая полноценное однокомнатное пространство

В квартире установлены новые пластиковые окна

Металлическая входная дверь

Санузел совмещенный, что обеспечивает удобство и функциональность

Характеристики дома:

Материал дома кирпич, состоит из 25 этажей

Преимущества локации:

Автобусная остановка в 2 минутах ходьбы от дома

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

Детские сады Матрешки

Средняя общеобразовательная школа №47

Футбольный клуб

Эконом прокат спортивный инвентарь

Продуктовые магазины, аптеки, поликлиника и многое другое

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Обременений нет

Материнский капитал не использовался



**Специалист по жилой недвижимости  
Жукова Ксения**

Телефон: [79231266232](tel:79231266232)

Email: [zhukova.o@novactiv.ru](mailto:zhukova.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





