

## Продажа Таунхаус 404.4 м<sup>2</sup> на участке 6.6 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**20 000 000.-**

**49 455.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Далидовича, 222**

Тип объекта:

**Таунхаус**

Тип дома:

**блочный**

Общая площадь:

**404.4 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:	<b>6.6 сот.</b>
Количество этажей:	<b>3</b>
Год постройки:	<b>2015</b>
Материал стен:	<b>Пеноблоки</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Электричество, газ, отопление, канализация, веранда, гараж</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Количество комнат:	<b>10</b>



## Описание

**В продаже благоустроенный таунхаус, расположенный в Октябрьском районе города Новосибирска. Есть возможность приобрести половину таунхауса - 204 квадратных метра - всего за 10 000 000 рублей!**

Таунхаус расположен на ул. Далидовича и имеет общую площадь 404.4 квадратных метра, что обеспечивает комфортное пространство для жизни и отдыха. Сделан качественный ремонт. Есть гараж и веранда.

Таунхаус разделен на две равные половины с отдельными входами. В каждой половине:

- 1 этаж - жилая комната, санузел, гараж и хоз. помещения;
- 2 этаж - просторная гостиная с выходом на балкон. Теплый пол в санузле и кухне;
- 3 этаж - три просторные спальни и санузел.

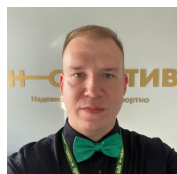
Площадь участка 6.6 соток. Есть возможность увеличения участка (еще около 5 соток).

Инфраструктура и местоположение:

Рядом с таунхаусом находятся все необходимые объекты инфраструктуры, включая магазины, школы, детские сады и больницы.

Расположен в развитом районе с удобной транспортной доступностью, поэтому добраться в любую точку города не составит труда.

**Звоните для дополнительной информации и организации просмотра!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







