

## Аренда Помещение свободного назначения 182.4 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**50 000.-** Месяц

**274.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Юрга**

Район/Микрорайон:

**Юргинский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область, Юрга,  
Шоссейная улица, 56**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**182.4 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>Со двора</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Продажа нежилого помещения 182,4 м<sup>2</sup>

**Лучшее предложение!!! Успей снять по суперцене!**

### Преимущества локации:

- Расположение в городе, в котором проходит транссибирская железнодорожная магистраль, соединяющая европейскую часть России с Сибирью и Дальним Востоком.
- Территория бывшего бетонного завода, находится в 2 минутах от центра города
- Отличная транспортная развязка

### Привлекательность объекта:

- 1 линия
- Имеется зона разгрузки

### Потенциал объекта:

- Возможность получения пассивного дохода

Объект подходит под производство, склад-хранение

### Описание объекта:

- Высота потолков 8.45 м.
- Имеется парковка на территории
- Имеется территория для стоянки фур



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Быкова Елена**

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

