Продажа 1-к. квартира, 32.2 м², 3/4 эт.

Ссылка на объект

3 331 000.- **103 447.- за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Бердск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Бердск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирская область, Бердск, Алмазная улица, 100**
Количество комнат:	**1**
Год постройки дома:	**2024 г.**
Общая площадь:	**32.2 м²**
Жилая площадь:	**10.9 м²**

Площадь кухни:	**10.9 м²**
Этаж:	**3**
Этажей в доме:	**4**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**лоджия**
Высота потолков в метрах:	**2.7 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**

Описание

О КВАРТИРЕ

Удобная планировка с изолированной комнатой, просторной кухней, санузлом и лоджией (вместе с лоджией проектная площадь 34м2).

Квартира под отделку – отличная возможность сделать ремонт с нуля, воплотить все ваши идеи и создать уютный дом по своему вкусу.

Обращаем внимание, что на фото видно большое количество строительных материалов, но при покупке квартира будет освобождена от всего лишнего заблаговременно!

Бонус – комфортная обустроенная отсечка на 2 квартиры, которая дополняет удобство и приватность.

О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного нового кирпичного дома класса Комфорт.

Огороженная территория ЖК «Бердские кварталы», безопасный благоустроенный двор без машин. Современно, стильно, удобно.

Функционирует автономная котельная, которая позволяет поддерживать оптимальную температуру и комфортные условия в доме, а также снижает стоимость услуг ЖКХ.

Прямо в доме расположен пункт выдачи маркетплейса, планируется открытие в ЖК других разнообразных коммерческих объектов для комфортной жизни.

ЖК находится на этапе строительства, а приобретение этой квартиры в уже сданном доме – отличная возможность не ждать завершение стройки, а делать ремонт и въезжать в новое жилье уже сейчас!

О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

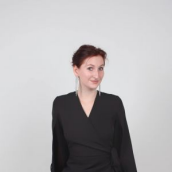
Жилой комплекс расположен в тихой и спокойной, но активно развивающейся локации, где планируется в ближайшее время и обширная жилая застройка, и строительство социальных объектов (школа, д/с), ТЦ и различных магазинов.

Уже сейчас в нескольких минутах езды вся инфраструктура микрорайона – абсолютно все, что нужно для комфортной жизни от магазинов и торговых комплексов до объектов социального назначения.

В шаговой доступности остановка общественного транспорта, транспортную доступность также развивают – локация удобна даже при отсутствии личного автомобиля.

Квартира подойдет людям, которым важно быть мобильными в передвижениях по городу и жить в уюте, комфорте и спокойствии.

Звоните, чтобы записаться на просмотр!



Специалист по жилой недвижимости
Козулина Карина
Телефон: 79231235082
Email: kozulina@novactiv.ru

Фотографии объекта

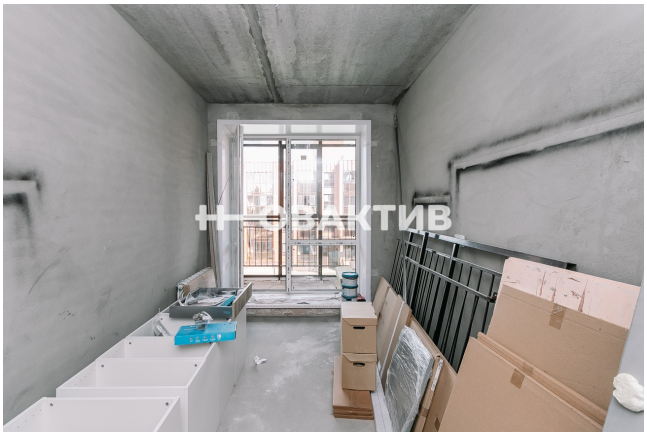
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

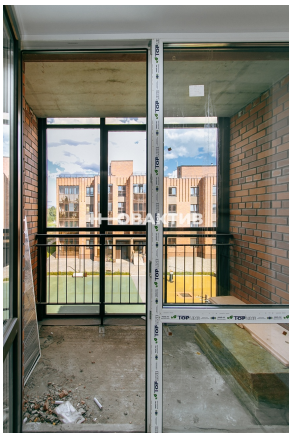
НОВАКТИВ

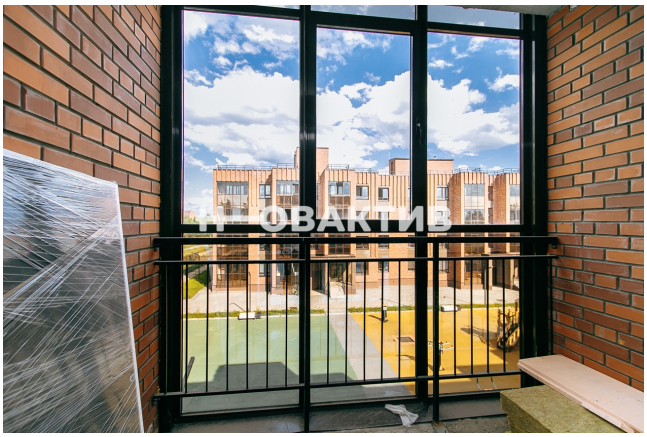
НОВАКТИВ

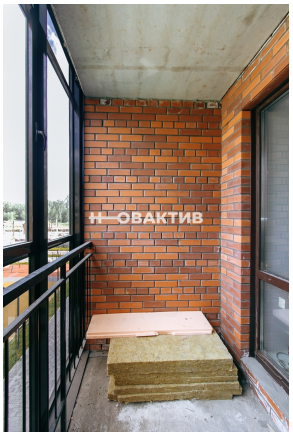

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

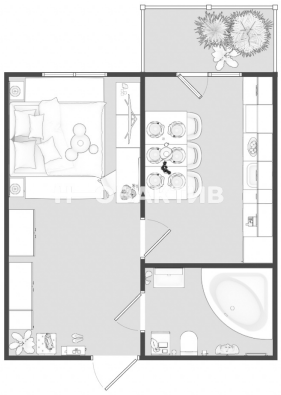
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ