

Продажа 1-к. квартира, 32.2 м², 3/4 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

3 999 000.-

124 192.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Район/Микрорайон:

городской округ Бердск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Бердск, Алмазная улица, 100**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2024 г.

Общая площадь:

32.2 м²

Жилая площадь:

10.9 м²

Площадь кухни:	10.9 м²
Этаж:	3
Этажей в доме:	4
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

О КВАРТИРЕ

Удобная планировка с изолированной комнатой, просторной кухней, санузлом и лоджией (вместе с лоджией площадь 34м2).

В квартире сделан свежий качественный ремонт, никто не проживал!

Бонус – комфортная обустроенная отсечка на 2 квартиры, которая дополняет удобство и приватность.

О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного нового кирпичного дома класса Комфорт.

Огороженная территория ЖК «Бердские кварталы», безопасный благоустроенный двор без машин. Современно, стильно, удобно.

Функционирует автономная котельная, которая позволяет поддерживать оптимальную температуру и комфортные условия в доме, а также снижает стоимость услуг ЖКХ.

Прямо в доме расположен пункт выдачи маркетплейса, планируется открытие в ЖК других разнообразных коммерческих объектов для комфортной жизни.

ЖК находится на этапе строительства, а приобретение этой квартиры в уже сданном доме – отличная возможность не ждать завершения стройки, а въезжать в новое комфортное жилье уже сейчас!

О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Жилой комплекс расположен в тихой и спокойной, но активно развивающейся локации, где планируется в ближайшее время и обширная жилая застройка, и

строительство социальных объектов (школа, д/с), ТЦ и различных магазинов.

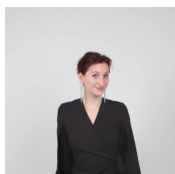
Уже сейчас в нескольких минутах езды вся инфраструктура микрорайона – абсолютно все, что нужно для комфортной жизни от магазинов и торговых комплексов до объектов социального назначения.

В шаговой доступности остановка общественного транспорта, транспортную доступность также развивают – локация удобна даже при отсутствии личного автомобиля.

Рассмотрим обмен на авто, квадроциклы!

Квартира подойдет людям, которым важно быть мобильными в передвижениях по городу и жить в уюте, комфорте и спокойствии.

Звоните, чтобы записаться на просмотр!



**Специалист по жилой недвижимости
Козулина Карина**

Email: kozulina@novactiv.ru

Фотографии объекта

