

## Аренда Помещение свободного назначения 195.8 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**50 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

**255.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Юрга**

**Юргинский городской округ**

**Россия, Кемеровская область, Юрга,  
Шоссейная улица, 56**

**Месяц**

**195.8 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>Со двора</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

аренда-нежилое помещение 195,8 м<sup>2</sup>

### Лучшее предложение!!!

#### Преимущества локации:

- Расположение в городе, в котором проходит транссибирская железнодорожная магистраль, соединяющая европейскую часть России с Сибирью и Дальним Востоком.
- Территория бывшего бетонного завода, находится в 2 минутах от центра города
- Отличная транспортная развязка

#### Привлекательность объекта:

- 1 линия
- **Имеется зона разгрузки**

#### Потенциал объекта:

- Возможность получения пассивного дохода

Объект подходит под производство, склад-хранение

#### Описание объекта:

- Высота потолков 3.43 м.
- Имеется парковка на территории
- Имеется территория для стоянки фур



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Быкова Елена**

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

