

## Аренда Помещение свободного назначения 195.8 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**50 000.-** Месяц

**255.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Юрга**

Район/Микрорайон:

**Юргинский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область, Юрга, Шоссейная улица, 56**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**195.8 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Этаж:           | <b>1</b>                 |
| Этажность дома: | <b>1</b>                 |
| Тип парковки:   | <b>На улице</b>          |
| Вход:           | <b>Со двора</b>          |
| Тип здания:     | <b>Другой</b>            |
| Тип НДС:        | <b>НДС не облагается</b> |

## Описание

аренда-нежилое помещение 195,8 м<sup>2</sup>

### Лучшее предложение!!!

#### Преимущества локации:

- Расположение в городе, в котором проходит транссибирская железнодорожная магистраль, соединяющая европейскую часть России с Сибирью и Дальним Востоком.
- Территория бывшего бетонного завода, находится в 2 минутах от центра города
- Отличная транспортная развязка

#### Привлекательность объекта:

- 1 линия
- **Имеется зона разгрузки**

#### Потенциал объекта:

- Возможность получения пассивного дохода

Объект подходит под производство, склад-хранение

#### Описание объекта:

- Высота потолков 3.43 м.
- Имеется парковка на территории
- Имеется территория для стоянки фур



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Быкова Елена**

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

