

Продажа Помещение свободного назначения 118.6 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

16 890 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

142 411.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица Ватутина,
45/1**

118.6 м²

Помещение свободного назначения

-1

Этажность дома:

11

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Рядом с метро площадь Маркса (5 мин)
- Отличная транспортная развязка

Привлекательность объекта:

- Объект продается с арендаторами – АП 109 000 рублей в месяц
- Отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!
- 2 входа в помещение, не глубокий цоколь
- Оборудовано охранной сигнализацией Возможна продажа с оборудованием под салон (стоимость обсуждается).

Потенциал объекта:

- Возможность получения пассивного дохода
- Подходит под любой формат деятельности

Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 3,2 м.
- сделан встроенный шкаф
- 2 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция
- Имеется охранно-пожарная сигнализация
- Имеется парковка



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

