

## Продажа Помещение свободного назначения 118.6 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**16 890 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**142 411.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица Ватутина,  
45/1**

**118.6 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**-1**

Этажность дома:	<b>11</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Продажа нежилое помещение *118,6 м<sup>2</sup>*

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Рядом с метро площадь Маркса (5 мин)
- Отличная транспортная развязка

### Привлекательность объекта:

- Объект продается с арендаторами – АП 109 000 рублей в месяц
- Отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!
- 2 входа в помещение, не глубокий цоколь
- Оборудовано охранной сигнализацией Возможна продажа с оборудованием под салон (стоимость обсуждается).

### Потенциал объекта:

- Возможность получения пассивного дохода
- Подходит под любой формат деятельности

### Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 3,2 м.

- сделан встроенный шкаф
- 2 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция
- Имеется охранно-пожарная сигнализация
- Имеется парковка



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



