Н—ОВАКТИВ

Продажа Помещение свободного назначения 118.6 м²





© Яндекс Яндекс Карты

Ссылка на объект

16 890 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт: Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

142 411.- за м2

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Россия, Новосибирск, улица Ватутина,

45/1

118.6 m²

Помещение свободного назначения

-1





Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

11

На улице

С улицы

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Рядом с метро площадь Маркса (5 мин)
- · Отличная транспортная развязка

Привлекательность объекта:

- · Объект продается с арендаторами АП 109 000 рублей в месяц
- · Отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!
- 2 входа в помещение, не глубокий цоколь
- · Оборудовано охранной сигнализацией Возможна продажа с оборудованием под салон (стоимость обсуждается).

Потенциал объекта:

- Возможность получения пассивного дохода
- Подходит под любой формат деятельности

Описание объекта:

- · Кабинетная система, высота потолков 3,2 м.
- · сделан встроенный шкаф
- 2 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция
- · Имеется охранно-пожарная сигнализация
- · Имеется парковка



Брокер по коммерческой недвижимости Литвинов Максим

Телефон: <u>79231050994</u> Email: <u>litvinov@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта











