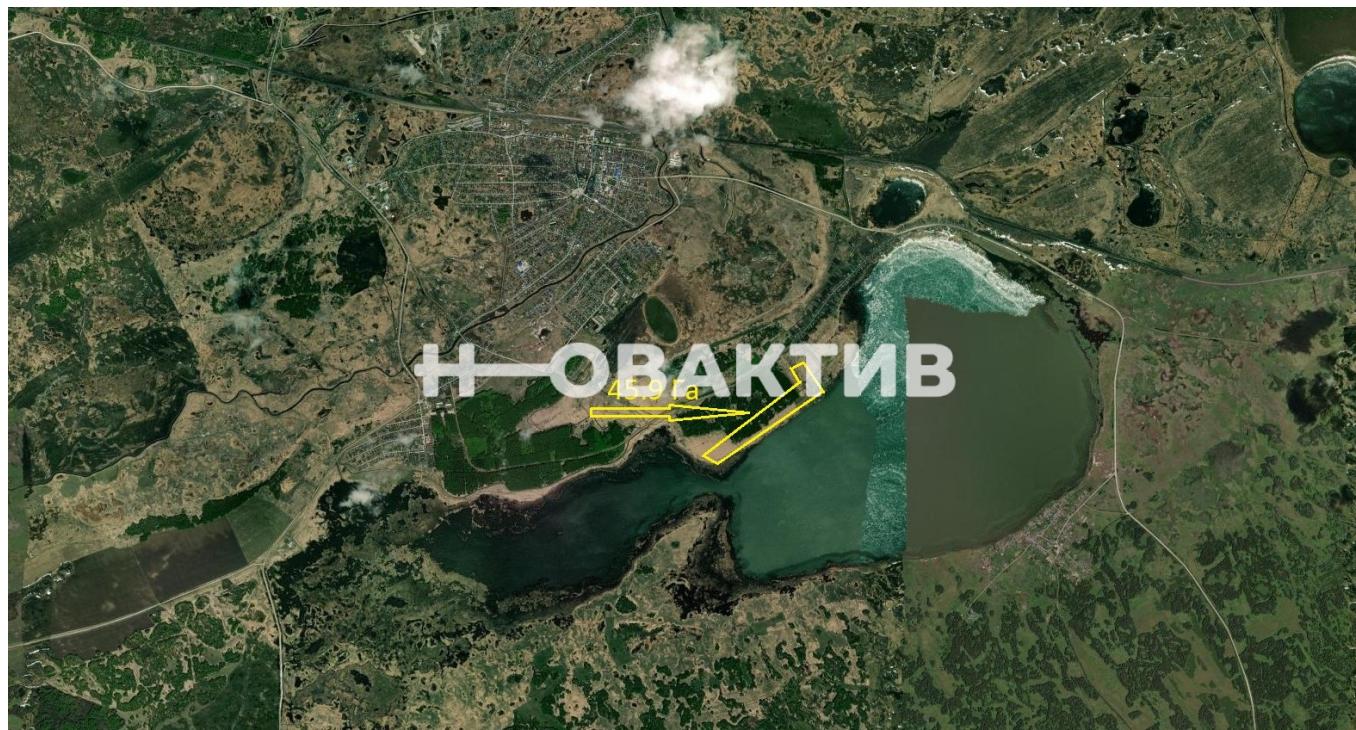


## Продажа Участок 540 сот. Сельхозназначения (СНТ, ДНП)



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 780 000.-****7 000.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**село Иткуль**

Район/Микрорайон:

**Чулымский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Чулымский район, Иткульский  
сельсовет**

Площадь участка:

**540 сотка**

Тип участка:

**Сельхозназначения (СНТ, ДНП)**

Расстояние до города:

**5 км**

## **Описание**

### **ОБМЕН на коммерческую недвижимость, авто, квартиру !**

#### **Преимущества локации:**

- Расстояние от г. Чулым 5 км. От г. Новосибирска 140 км.
- Участки граничат с землями населенного пункта с. Иткуль
- По границе участка проходит газ и вода. Электричество есть.

#### **Потенциал объекта:**

- Прекрасное место для строительства дачных и загородных домов.
- Открытия бизнеса (платная рыбалка), садоводство, овощеводство, туризм
- Чистый воздух, рыбалка, удаленность от городской суеты и возможность наслаждаться собственным выходом к озеру порадуют Вас и Ваших близких!
- Собственная береговая линия протяженностью 1,7 км.

#### **Описание объекта:**

- Весь массив 45,9 Га, разделён на 4 земельных участка. Возможно приобретение части. Стоимость продажи 1 Га земли - 700т.р. Кадастровые номера участков:

54:30:026601:4385 – 29,3 га

54:30:026601:4341 – 4,6 га

54:30:026601:4340 – 5,4 га

54:30:026601:4384 – 6,6 га

- Участки граничат с землями населенного пункта с.Иткуль, есть возможность перевода ЗУ в категорию ЛПХ, и т.п.
- На участке уже выкопано 3 котлована для зарыбления карпом, пелядью, сазаном. Площади котлованов: 1 га; 0,8 га; 0,4 га. Глубина 2,2 – 2,5 м.

#### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Истрахов Валерий**  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

