

Продажа Помещение свободного назначения 331.4 м²

Ситуационная схема



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

10 000 000.-

30 175.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Купино

Район/Микрорайон:

Купинский ,городское поселение

Адрес объекта:

Купино

Общая площадь:

**Россия, Новосибирская область,
Купино, 1-я улица Аксенова, 110**

Вид объекта:

331.4 м²

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа Помещение свободного назначения 109,3 м² + склады 235,9 м²

Лучшее предложение !!! Успей купить по супер цене !

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Объект находится в центре торговой активности
- На траffике «Пятёрочки» и ТЦ «Континент»
- Центральный городской парк в 70 м.

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж.
- 2 отдельных входа
- Земельный участок 734 м. кв. в собственности
- Наименование здания по документам: Магазин - склад
- Вид разрешённого использования земельного участка: магазины

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

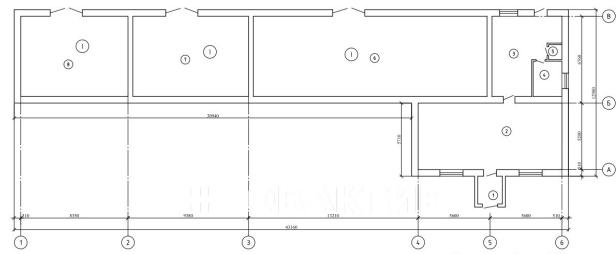
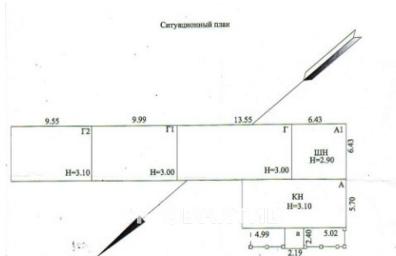
- Высота потолков 2,8 м.
- Отопление и водоснабжение - Центральное.
- Электричество 2 кВт, можно увеличить до 100
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Истрахов Валерий**
Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта

Ситуационная схема



Экспликация помещений на отм. 0,000		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Выход на ул.	4,7
2	Годильный коридор	16,2
3	Рабочее помещение (раб)	25,8
4	Санузел (раб)	4,2
5	Дверь (раб)	1,2
6	Помещение склад	10,3
7	Помещение склад	16,2
8	Помещение склад	10,3
9	Выход на ул.	39,4

Доказательство отсутствия нарушений в эксплуатации зданий и сооружений		
Номер помещения	Наименование	Срок, на который подтверждается отсутствие нарушений
1	Годильный коридор	30 лет
2	Рабочее помещение (раб)	30 лет
3	Санузел (раб)	30 лет
4	Помещение склад	30 лет
5	Помещение склад	30 лет
6	Помещение склад	30 лет
7	Помещение склад	30 лет
8	Помещение склад	30 лет
9	Выход на ул.	30 лет

1799-2024-1347-АР-Ч
Регистрационный номер: 1799-2024-1347-АР-Ч
Зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области
Срок действия: 17.07.2025

