

Продажа Помещение свободного назначения 331.4 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

8 000 000.-

24 140.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Купино

Район/Микрорайон:

**Купинский ,городское поселение
Купино**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Купино, 1-я улица Аксенова, 110**

Общая площадь:

331.4 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа Помещение свободного назначения 109,3 м² + склады 235,9 м²

Лучшее предложение !!! Успей купить по супер цене !

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Объект находится в центре торговой активности
- На трафике «Пятёрочки» и ТЦ «Континент»
- Центральный городской парк в 70 м.

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж.
- 2 отдельных входа
- Земельный участок 734 м. кв. в собственности
- Наименование здания по документам: Магазин - склад
- Вид разрешённого использования земельного участка: магазины

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Высота потолков 2,8 м.
- Отопление и водоснабжение - Центральное.
- Электричество 2 кВт, можно увеличить до 100
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

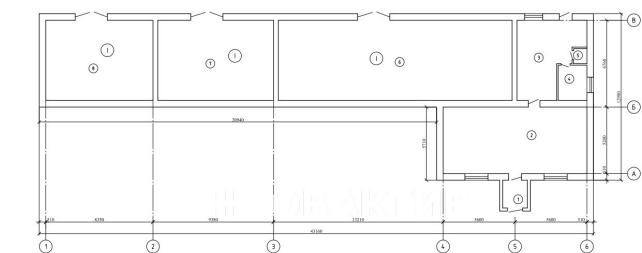
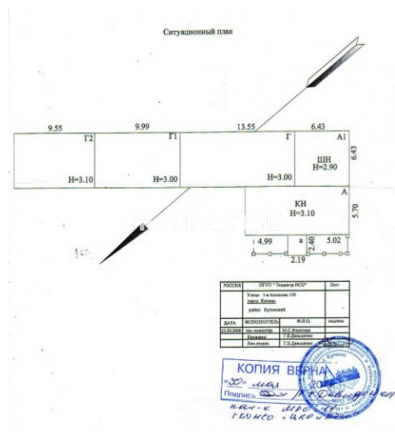


Специалист по коммерческой недвижимости
Истрахов Валерий
 Телефон: [79231076536](tel:79231076536)
 Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта



Ситуационная схема



Экспликация помещений на о.к. 0,000

№ п/п	Назначение	Площадь, кв. м	Класс
1	Входной холл	1,7	2
2	Лифтовый холл	58,2	2
3	Лифтовая площадка	25,8	2
4	Лифтовая площадка	1,2	2
5	Склад	1,2	2
6	Тепловая камера	103,7	2
7	Тепловая камера	52,2	2
8	Тепловая камера	52,2	2
9	Итого	256,7	

№ п/п	Тип	Средняя стоимость за кв. м	Дополнительная информация	Цена, руб.
67,8	1	1		222,1

179P-2024-1347-APЧ Ч

№ п/п	Назначение	Площадь, кв. м	Класс
1	Входной холл	1,7	2
2	Лифтовый холл	58,2	2
3	Лифтовая площадка	25,8	2
4	Лифтовая площадка	1,2	2
5	Склад	1,2	2
6	Тепловая камера	103,7	2
7	Тепловая камера	52,2	2
8	Тепловая камера	52,2	2
9	Итого	256,7	

