

**Аренда Помещение свободного назначения 331.4 м<sup>2</sup>**© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**90 000.-** Месяц**271.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Купино**

Район/Микрорайон:

**Купинский ,городское поселение**

Адрес объекта:

**Купино**

Стоимость указана за:

**Россия, Новосибирская область,  
Купино, 1-я улица Аксенова, 110**

Общая площадь:

**Месяц****331.4 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Аренда Помещение свободного назначения**

### **Комиссия для арендатора 0%**

#### **Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Объект находится в центре торговой активности
- На трафике «Пятёрочки» и ТЦ «Континент»
- Центральный городской парк в 70 м.

#### **Привлекательность объекта:**

- 1 линия, 1 этаж.
- 2 отдельных входа
- Земельный участок 734 м. кв. в собственности
- Наименование здания по документам: Магазин - склад
- Вид разрешённого использования земельного участка: магазины

#### **Потенциал объекта:**

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Можно арендовать часть помещений

#### **Описание объекта:**

- Высота потолков 2,8 м.
- Отопление и водоснабжение - Центральное.
- Электричество 2 кВт, можно увеличить до 100
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Истрахов Валерий**  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



Ситуационная схема



