

## Продажа Участок 2280 сот. Промназначения



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**70 000 000.-**

**30 701.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирский район,  
Криводановский сельсовет,  
Промышленная улица**

Адрес объекта:

Площадь участка:

**2280 сотка**

Тип участка:

**Промназначения**

Расстояние до города:

**5 км**

## **Описание**

### **ПРОДАЁТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - 22,8 га,**

на расстоянии 27 км от площади Ленина и 21 км от площади Маркса.

Участок площадью 22,8 га расположен в левобережной части Новосибирска.

Обеспечен коммуникациями и трудовыми ресурсами.

Примыкает с юга и юго-востока к производственной площадке немецкого завода «ВЕКА РУС».

### **Привлекательность объекта:**

Наличие Проекта проведения ЖД тупика

Участок обеспечен возможностью подключения ко всем необходимым коммуникациям.

электроснабжение, газоснабжение (высокое и низкое давление).

теплоснабжение, водоснабжение, канализация, автомобильные подъезды.

железнодорожные пути необщего пользования.

### **Потенциал объекта:**

Электроснабжение линия 110 кв., 2 подстанции 110/10 на расстоянии не более 600 м (п/с. «Животновод» и п/с. «Юрьевская»).

Газоснабжение низкое давление по границе участка, высокое (ГРС) –300 метров, получены ТУ на подключение к сети газораспределения и вынос сетей.

Водоснабжение водопровод 30 м от границы участка, водозабор в 100 метрах от границы участка, получены ТУ на водоснабжение и водоотведение.

Теплоснабжение теплотрасса проходит вдоль северной границы участка, подключение от котельной Комбикормового завода.

Канализация проходит по границе участка.

Связь оптоволокно, телефония.

Подъездные пути – ж/д путь необщего пользования идет вдоль границы участка с возможностью строительства собственного тупика. (Есть проект ЖД ПУТЕЙ)

### Описание объекта:

Автомобильная дорога «Новосибирск-Криводановка» с высококачественным асфальтовым покрытием выходит на огибающую Новосибирск автомагистраль Северный объезд.

Железнодорожный путь необщего пользования принадлежит АО «ППЖТ Луч», заходит на территорию ООО «Века РУС».

На участке расположена линия 110 кВт, по обе его стороны размещены подстанции 110/10 на расстоянии не более 600 м.

### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта





