

## Продажа Студия квартира, 19.3 м², 17/17 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**2 000 000.-**

**103 626.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Одоевского, 1/7, подъезд 2, этаж 17,  
кв. 368**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2011 г.**

Общая площадь:

**19.3 м²**

Жилая площадь:	<b>19 м²</b>
Площадь кухни:	<b>1 м²</b>
Этаж:	<b>17</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### !!!!В задатке!!!!

Светлая квартира-студия общей площадью 19,3м². Эргономичная планировка, где каждый квадратный метр продуман до мелочей, создает комфортное пространство для жизни. Данный вариант идеально подойдет для одного человека или молодой пары. Все что есть на фото, остается в квартире.

Застекленный балкон - дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Можно добавить обогреватель - зимой будет тепло и комфортно.

Есть придомовая территория, на которой размещаются детские площадки с игровыми и спортивными модулями.

### Инфраструктура:

Квартира расположена в живописном и спокойном районе. За домом находится средняя общеобразовательная школа №213

Детский сад №44 "Мозаика". В 5-ти минутах ходьбы продуктовый магазин "Мария-Ра". В соседнем дворе расположены Новосибирский колледж систем связи и сервиса, Спортивная школа "Центр спортивной борьбы", стадионы, для занятий спортом. В шаговой доступности кафе, продуктовые магазины "Магнит" и "Пятерочка", аптеки, торговые центры "Одоевский" и "КСМ". Очень много зелени и мест для прогулок и отдыха.

### Местоположение:

5-7 минут ходьбы до остановки общественного транспорта "Радиостанция №2" и Керченская". Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города.

**Специалист по жилой недвижимости**

**Карамашева Елена**

Email: [karamasheva@novactiv.ru](mailto:karamasheva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





