

## Продажа Офисное помещение 147.4 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**15 700 000.-**

**106 512.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Ленина**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск,  
Серебренниковская улица, 9**

Общая площадь:

**147.4 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>5</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>Со двора</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Для покупателя комиссия 0%!**

### **Продажа**

#### **Преимущества локации:**

Отличная транспортная развязка

Первая линия

Центр города

Высокий автомобильный трафик

#### **Привлекательность объекта**

1 линия, отдельный вход

Круглосуточный доступ

Кабинетная система (нет несущих стен – можно объединить)

Парковка под шлагбаумом

#### **Потенциал объекта**

Прекрасно подойдет под собственный бизнес или для сдачи в аренду

и другие виды деятельности

#### **Описание объекта**

Центральная вода, отопления, канализация

Электрическая мощность 10 кВт

Высота потолков 4 метра

Большие окна

Светлые солнечные офисы.

2 санузла

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

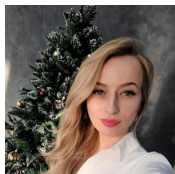
Возможен обмен (квартира, машина)

## Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Герасимова Анжела**

Телефон: [79231403560](tel:79231403560)

Email: [gerasimova@novactiv.ru](mailto:gerasimova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



