

**Продажа Офисное помещение 147.4 м<sup>2</sup>****НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**16 000 000.-****108 548.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Ленина**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск,****Серебренниковская улица, 9**

Общая площадь:

**147.4 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**Со двора**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Открытая**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Для покупателя комиссия 0%!**

## **Продажа**

### **Преимущества локации:**

Отличная транспортная развязка

Первая линия

Центр города

Высокий автомобильный трафик

### **Привлекательность объекта**

1 линия, отдельный вход

Круглосуточный доступ

Кабинетная система (нет несущих стен – можно объединить)

Парковка под шлагбаумом

### **Потенциал объекта**

Прекрасно подойдет под собственный бизнес или для сдачи в аренду

и другие виды деятельности

## **Описание объекта**

Центральная вода, отопления, канализация

Электрическая мощность 10 кВт

Высота потолков 4 метра

Большие окна

Светлые солнечные офисы.

2 санузла

**Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен (квартира, машина)

**Новактив агентство недвижимости:**

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Валова Мария**  
Телефон: [79231080562](tel:79231080562)  
Email: [valova@novactiv.ru](mailto:valova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

