

Продажа Помещение свободного назначения 362 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

11 900 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

32 872.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

рабочий посёлок Ордынское

Ордынский

**Россия, Новосибирская область,
рабочий посёлок Ордынское,
Советская улица, 1/1**

362 м²

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА 362 кв.м.

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Торговый комплекс находится в самом центре пос. Ордынское, на первой линии федеральной трассы, рядом рынок, автовокзал
- Удобные подъездные пути для грузового транспорта
- Большая парковка для ваших клиентов возле Зданий

Привлекательность объекта:

- Готовый арендный бизнес, с действующими арендаторами (все помещения сданы)
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Просторное светлое помещение свободной планировки
- У каждого арендатора отдельный вход
- Удобное место разгрузки
- Отличная локация, помещение всегда востребовано арендаторами

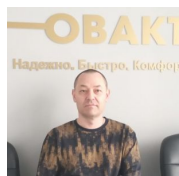
Потенциал объекта:

- Отличный вариант для инвестиций! Возможность строительства большого торгового центра на первой линии федеральной трассы
- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше

усмотрение

Описание объекта:

- Торговый комплекс состоит из 2-х отдельно стоящих зданий 278 кв.м. и 76 кв.м + складские помещения
- Высота потолков 3м.
- Отопление центральное, вода центральная
- Канализация в одном здании центральная, в другом - септик
- Установлена система видеонаблюдения
- По эл.эн. два отдельных ввода (на каждое здание свой ввод)
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



Специалист по коммерческой недвижимости

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта



