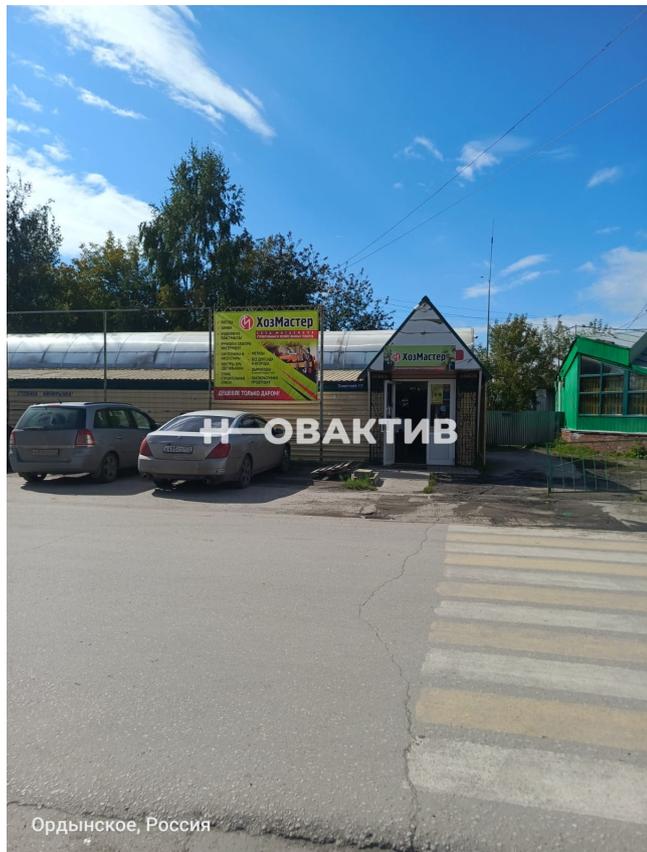


## Продажа Помещение свободного назначения 362 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**10 900 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

**30 110.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**рабочий посёлок Ордынское**

**Ордынский**

**Россия, Новосибирская область,  
рабочий посёлок Ордынское,  
Советская улица, 1/1**

**362 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ ТОЛЬКО ДО НОВОГО ГОДА!!!**

**ПРОДАЖА ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА 362 кв.м.**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»**

### Преимущества локации:

- Торговый комплекс находится в самом центре пос. Ордынское, на первой линии федеральной трассы, рядом рынок, автовокзал
- Удобные подъездные пути для грузового транспорта
- Большая парковка для ваших клиентов возле Зданий

### Привлекательность объекта:

- Готовый арендный бизнес, с действующими арендаторами (все помещения сданы)
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Просторное светлое помещение свободной планировки
- У каждого арендатора отдельный вход
- Удобное место разгрузки
- Отличная локация, помещение всегда востребовано арендаторами

### Потенциал объекта:

- Отличный вариант для инвестиций! Возможность строительства большого торгового центра на первой линии федеральной трассы

- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

## Описание объекта:

- Торговый комплекс состоит из 2-х отдельно стоящих зданий 278 кв.м. и 76 кв.м + складские помещения
- Высота потолков 3м.
- Отопление центральное, вода центральная
- Канализация в одном здании центральная, в другом - септик
- Установлена система видеонаблюдения
- По эл.эн. два отдельных ввода (на каждое здание свой ввод)
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Бабушкин Евгений**

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



