

Продажа Помещение свободного назначения 147 м²© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**16 500 000.-****112 244.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица**Объединения, 42**

Общая площадь:

147 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

9

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС включен

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ ПОМЕЩЕНИЕ 147 кв.м. НА 1 ЛИНИИ С ВЫСОКИМ ТРАФИКОМ!

Преимущества локации:

- 1 линия магистральной улицы Объединения.
- Удобная транспортная развязка.
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Привлекательность объекта:

- 2 помещения: 1 расположено на 1 этаже, 1 подвальное (каждое помещение имеет свой кадастровый номер).
- Хорошо просматриваемая входная группа с широкой лестницей и пандусом.
- В окружении удобная большая парковка.
- Оживленный пешеходный и автомобильный трафик.
- По соседству находится известный магазин оптики, в другом помещении кафе-столовая "Солнечный день".
- Витражное остекление, высокие потолки во всех помещениях, включая подвальное.
- Сухой подвал.,

Потенциал объекта:

- Использовать под собственные задачи.
- Сдавать в аренду с целью получения пассивного дохода.

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

- 1 этаж - 147,4 кв.м.
- Высота потолков - 3,0 м.
- Подвал -250 кв.м.
- Высота потолков -2,65 м.
- Электрическая мощность- 16 кВт.
- Наличие с/у, мокрых точек в помещениях.
- Все коммуникации центральные.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку.

Документы в наличии.

Любые формы оплаты.

Юридическое сопровождение.

Собственник -юр. лицо

НДС предусмотрен.



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Быкова Елена
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)
Email: bykova@novactiv.ru**

Фотографии объекта







