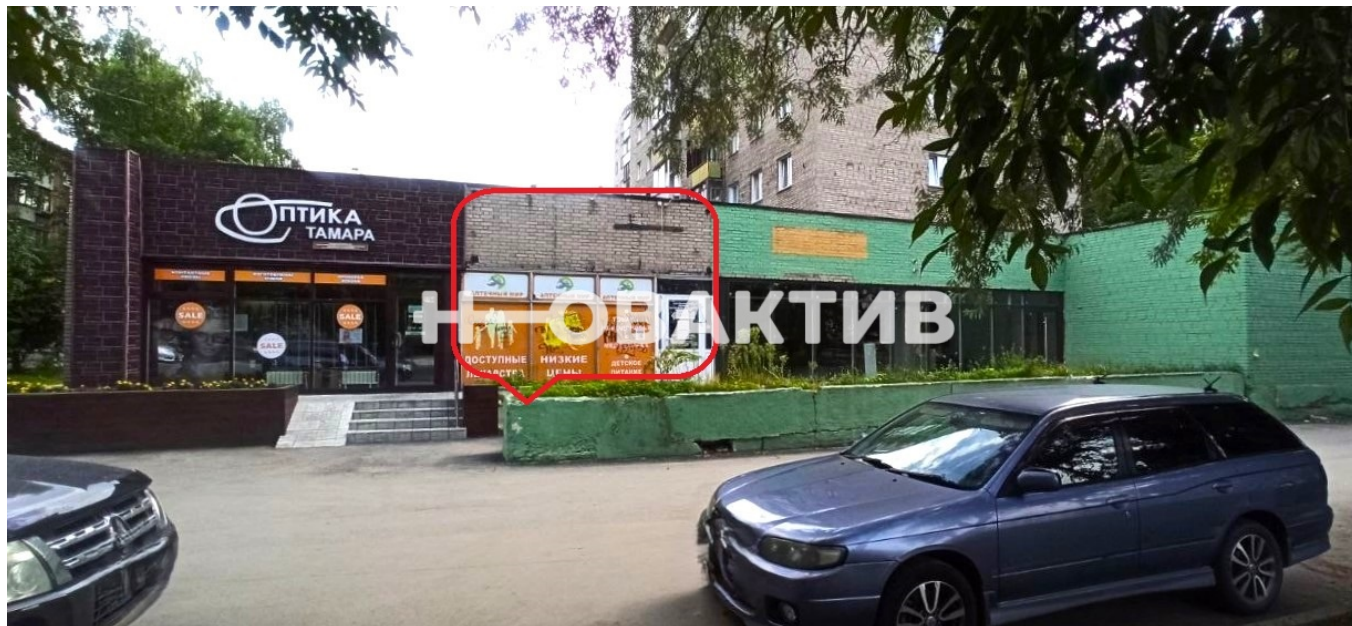


## Продажа Помещение свободного назначения 397 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**16 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**40 302.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица  
Объединения, 42**

**397 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**Другой**

**НДС не облагается**

## Описание

**ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ ПОМЕЩЕНИЕ 397 кв.м. НА 1 ЛИНИИ!**

### Преимущества локации:

- 1 линия магистральной улицы Объединения.
- Удобная транспортная развязка.
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

### Привлекательность объекта:

- Помещение расположено на 1 этаже коммерческой пристройки.
- Хорошо просматриваемая входная группа с широкой лестницей и пандусом.
- В окружении удобная большая парковка.
- Оживленный пешеходный и автомобильный трафики.
- По соседству находится известный магазин оптики, в другом помещении планируется размещение общепита (ресторан, кафе, столовая).
- Витражное остекление, высокие потолки во всех помещениях, включая подвальное.
- Сухой подвал,.

### Потенциал объекта:

- Использовать под собственные задачи.
- Сдавать в аренду с целью получения пассивного дохода.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

### Описание объекта:

- 1 этаж – 147,4 кв.м.
- Высота потолков – 3,0 м.

- Подвал -250 кв.м.
  - Высота потолков -2,65 м.
  - Электрическая мощность- 16 кВт.
  - Наличие с/у, мокрых точек в помещениях.
  - Все коммуникации центральные.
  - Собственник- юр. лицо.
- НДС не предусмотрен.
- Все документы в порядке.
  - Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Быкова Елена**

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

