

## Продажа Помещение свободного назначения 147 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**16 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**112 244.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица  
Объединения, 42**

**147 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

Этажность дома:	<b>9</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС включен</b>

## Описание

**ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ ПОМЕЩЕНИЕ 147 кв.м. НА 1 ЛИНИИ С ВЫСОКИМ ТРАФИКОМ!**

### Преимущества локации:

- 1 линия магистральной улицы Объединения.
- Удобная транспортная развязка.
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

### Привлекательность объекта:

- 2 помещения: 1 расположено на 1 этаже, 1 подвальное (каждое помещение имеет свой кадастр).
- Хорошо просматриваемая входная группа с широкой лестницей и пандусом.
- В окружении удобная большая парковка.
- Оживленный пешеходный и автомобильный трафики.
- По соседству находится известный магазин оптики, в другом помещении кафе-столовая "Солнечный день".
- Витражное остекление, высокие потолки во всех помещениях, включая подвальное.
- Сухой подвал,.

### Потенциал объекта:

- Использовать под собственные задачи.
- Сдавать в аренду с целью получения пассивного дохода.

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

## Описание объекта:

- 1 этаж – 147,4 кв.м.
- Высота потолков – 3,0 м.
- Подвал -250 кв.м.
- Высота потолков -2,65 м.
- Электрическая мощность- 16 кВт.
- Наличие с/у, мокрых точек в помещениях.
- Все коммуникации центральные.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку.

Документы в наличии.

Любые формы оплаты.

Юридическое сопровождение.

Собственник -юр. лицо

НДС предусмотрен.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Быкова Елена**

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

Фотографии объекта







