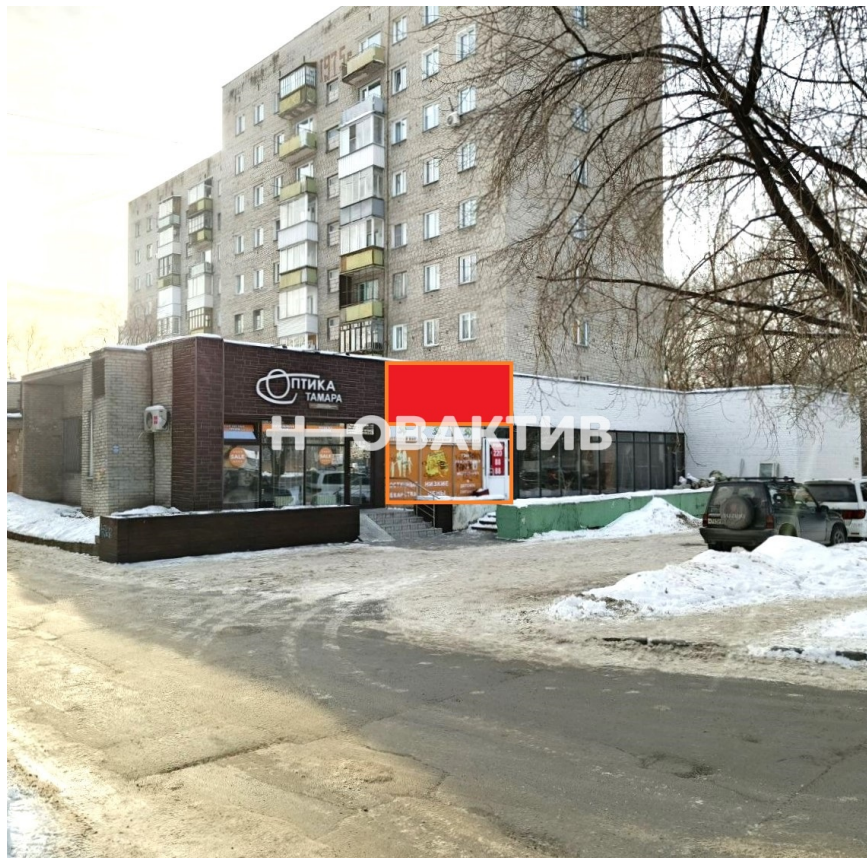


Продажа Помещение свободного назначения 397 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

16 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

41 561.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица
Объединения, 42**

397 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ ПОМЕЩЕНИЕ 397 кв.м. НА 1 ЛИНИИ с окупаемостью до 6 лет!

Преимущества локации:

- 1 линия магистральной улицы Объединения.
- Удобная транспортная развязка.
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Привлекательность объекта:

- Помещение расположено на 1 этаже коммерческой пристройки.
- Хорошо просматриваемая входная группа с широкой лестницей и пандусом.
- В окружении удобная большая парковка.
- Оживленный пешеходный и автомобильный трафики.
- По соседству находится известный магазин оптики, в другом помещении планируется размещение общепита (кафе, столовая).
- Витражное остекление, высокие потолки во всех помещениях, включая подвальное.
- Сухой подвал,.

Потенциал объекта:

- Использовать под собственные задачи.
- Сдавать в аренду с целью получения пассивного дохода.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше

усмотрение.

Описание объекта:

- 1 этаж – 147,4 кв.м.
 - Высота потолков – 3,0 м.
 - Подвал -250 кв.м.
 - Высота потолков -2,65 м.
 - Электрическая мощность- 16 кВт.
 - Наличие с/у, мокрых точек в помещениях.
 - Все коммуникации центральные.
 - Собственник- юр. лицо.
- НДС включен.
- Все документы в порядке.
 - Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта

