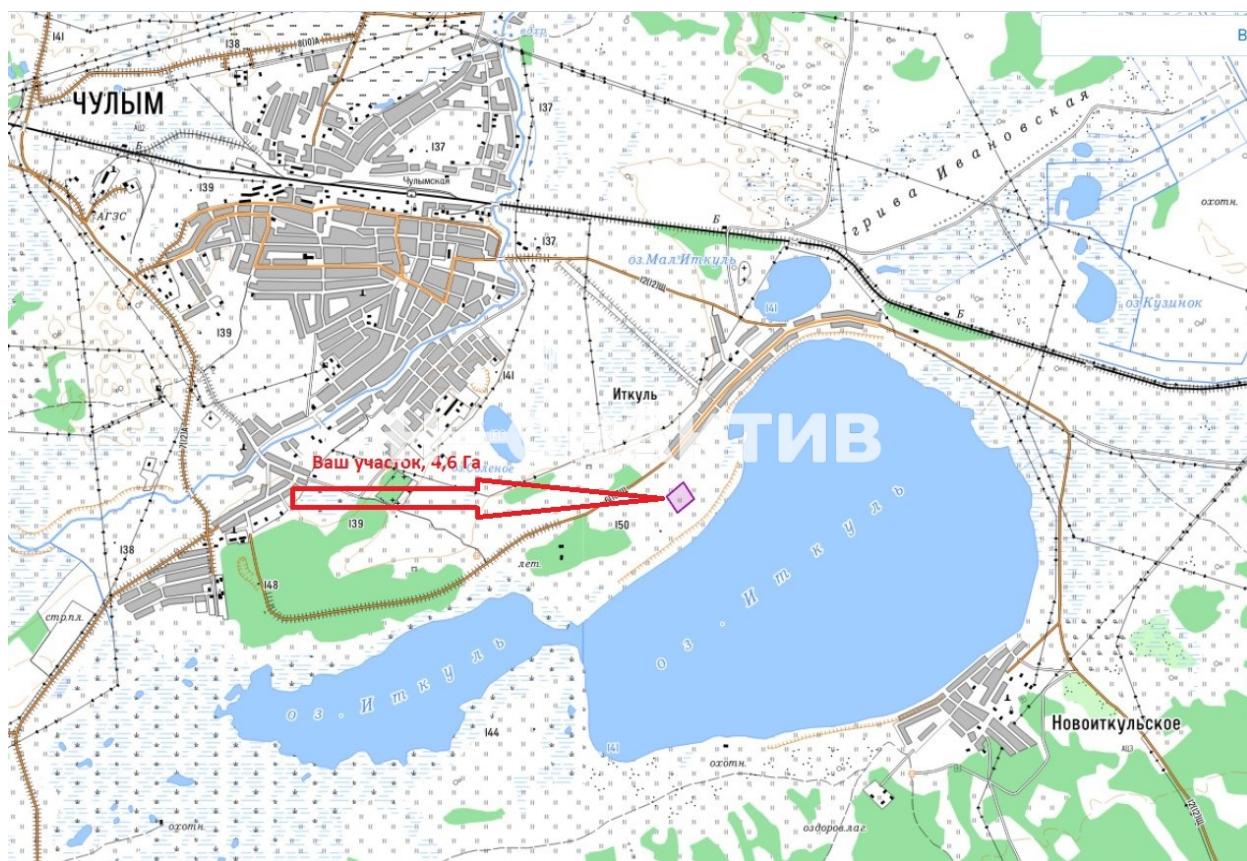


Продажа Коммерческая земля 460 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****село Иткуль****Чулымский****Россия, Новосибирская область,
Чулымский район, Иткульский
сельсовет****460****Коммерческая земля****Участок промышленности,**

Единица измерения:
Тип НДС:

**транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

**Сотка
НДС не облагается**

Описание

ОБМЕН на коммерческую недвижимость, авто, квартиру !

Преимущества локации:

- Расстояние от г. Чулым 5 км. От г. Новосибирска 140 км.
- Участки граничат с землями населенного пункта с. Иткуль
- По границе участка проходит газ и вода. Электчество есть.

Потенциал объекта:

- Прекрасное место для строительства дачных и загородных домов.
- Открытия бизнеса (платная рыбалка), садоводство, овощеводство, туризм
- Чистый воздух, рыбалка, удаленность от городской суеты и возможность наслаждаться собственным выходом к озеру порадуют Вас и Ваших близких!
- Собственная береговая линия протяженностью 1,7 км.

Описание объекта:

- Кадастровый номер участка 54:30:026601:4341
- Участок граничит с землями населенного пункта с.Иткуль, есть возможность перевода ЗУ в категорию ЛПХ, и т.п.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен
- Коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Истрахов Валерий
Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта

