

## Продажа Коммерческая земля 4.6 Га



[Ссылка на объект](#)

**3 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

Единица измерения:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**село Иткуль**

**Чулымский**

**Россия, Новосибирская область,  
Чулымский район, село Иткуль**

**4.6**

**Коммерческая земля**

**Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

**Гектар**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**ОБМЕН на коммерческую недвижимость, авто, квартиру !**

### Преимущества локации:

- Расстояние от г. Чулыма 5 км. От г. Новосибирска 140 км.
- Участки граничат с землями населенного пункта с. Иткуль
- По границе участка проходит газ и вода. Электричество есть.

### Потенциал объекта:

- Прекрасное место для строительства дачных и загородных домов.
- Открытия бизнеса (платная рыбалка), садоводство, овощеводство, туризм
- Чистый воздух, рыбалка, удаленность от городской суеты и возможность наслаждаться собственным выходом к озеру порадуют Вас и Ваших близких!
- Собственная береговая линия протяженностью 1,7 км.

### Описание объекта:

- Весь массив 45,9 Га, разделён на 4 земельных участка. Возможно приобретение части. Стоимость продажи 1 Га земли - 700т.р. Кадастровые номера участков:

54:30:026601:4385 - 29,3 га

54:30:026601:4341 - 4,6 га

54:30:026601:4340 - 5,4 га

54:30:026601:4384 - 6,6 га

- Участки граничат с землями населенного пункта с.Иткуль, есть возможность перевода ЗУ в категорию ЛПХ, и т.п.
- На участке уже выкопано 3 котлована для зарыбления карпом, пелядью, сазаном. Площади котлованов: 1 га; 0,8 га; 0,4 га. Глубина 2,2 - 2,5 м.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

- Любые формы оплаты
- Возможен обмен
- Коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Истрахов Валерий**

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



