

Продажа Коммерческая земля 4.6 Га



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

3 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

Единица измерения:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

село Иткуль

Чулымский

**Россия, Новосибирская область,
Чулымский район, село Иткуль**

4.6

Коммерческая земля

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Гектар

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ОБМЕН на коммерческую недвижимость, авто, квартиру !

Уникальное предложение !

Преимущества локации:

- Расстояние от г. Чулыма 5 км. От г. Новосибирска 140 км.
- Участки граничат с землями населенного пункта с. Иткуль
- По границе участка проходит газ и вода. Электричество есть.

Потенциал объекта:

- Прекрасное место для строительства дачных и загородных домов.
- Открытия бизнеса (платная рыбалка), садоводство, овощеводство, туризм
- Чистый воздух, рыбалка, удаленность от городской суеты и возможность наслаждаться собственным выходом к озеру порадуют Вас и Ваших близких!
- Собственная береговая линия протяженностью 1,7 км.

Описание объекта:

- Весь массив 45,9 Га, разделён на 4 земельных участка. Возможно приобретение части. Стоимость продажи 1 Га земли - 700т.р. Кадастровые номера участков:

54:30:026601:4385 - 29,3 га

54:30:026601:4341 - 4,6 га

54:30:026601:4340 - 5,4 га

54:30:026601:4384 - 6,6 га

- Участки граничат с землями населенного пункта с.Иткуль, есть возможность перевода ЗУ в категорию ЛПХ, и т.п.
- На участке уже выкопано 3 котлована для зарыбления карпом, пелядью, сазаном. Площади котлованов: 1 га; 0,8 га; 0,4 га. Глубина 2,2 - 2,5 м.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

- Любые формы оплаты
- Возможен обмен
- Коммерческая недвижимость



Специалист по коммерческой недвижимости

Истрахов Валерий

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта



