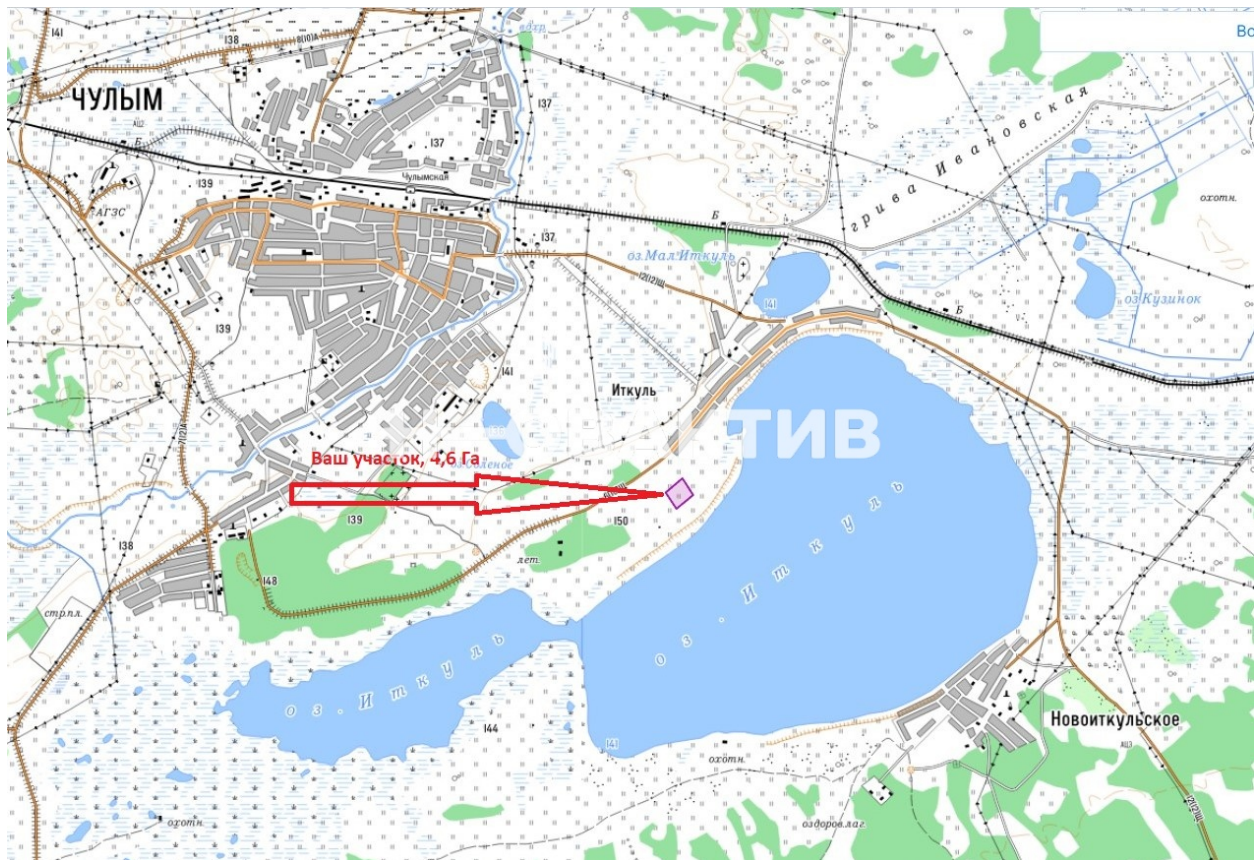


## Продажа Коммерческая земля 460 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**3 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**село Иткуль**

**Чулымский**

**Россия, Новосибирская область,  
Чулымский район, Иткульский  
сельсовет**

**460**

**Коммерческая земля**

**Участок промышленности,**

**транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

Единица измерения:

**Сотка**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**ОБМЕН на коммерческую недвижимость, авто, квартиру !**

### **Преимущества локации:**

- Расстояние от г. Чулыма 5 км. От г. Новосибирска 140 км.
- Участки граничат с землями населенного пункта с. Иткуль
- По границе участка проходит газ и вода. Электричество есть.

### **Потенциал объекта:**

- Прекрасное место для строительства дачных и загородных домов.
- Открытия бизнеса (платная рыбалка), садоводство, овощеводство, туризм
- Чистый воздух, рыбалка, удаленность от городской суеты и возможность наслаждаться собственным выходом к озеру порадуют Вас и Ваших близких!
- Собственная береговая линия протяженностью 1,7 км.

### **Описание объекта:**

- Кадастровый номер участка 54:30:026601:4341
- Участок граничит с землями населенного пункта с.Иткуль, есть возможность перевода ЗУ в категорию ЛПХ, и т.п.

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен
- Коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Истрахов Валерий**  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

