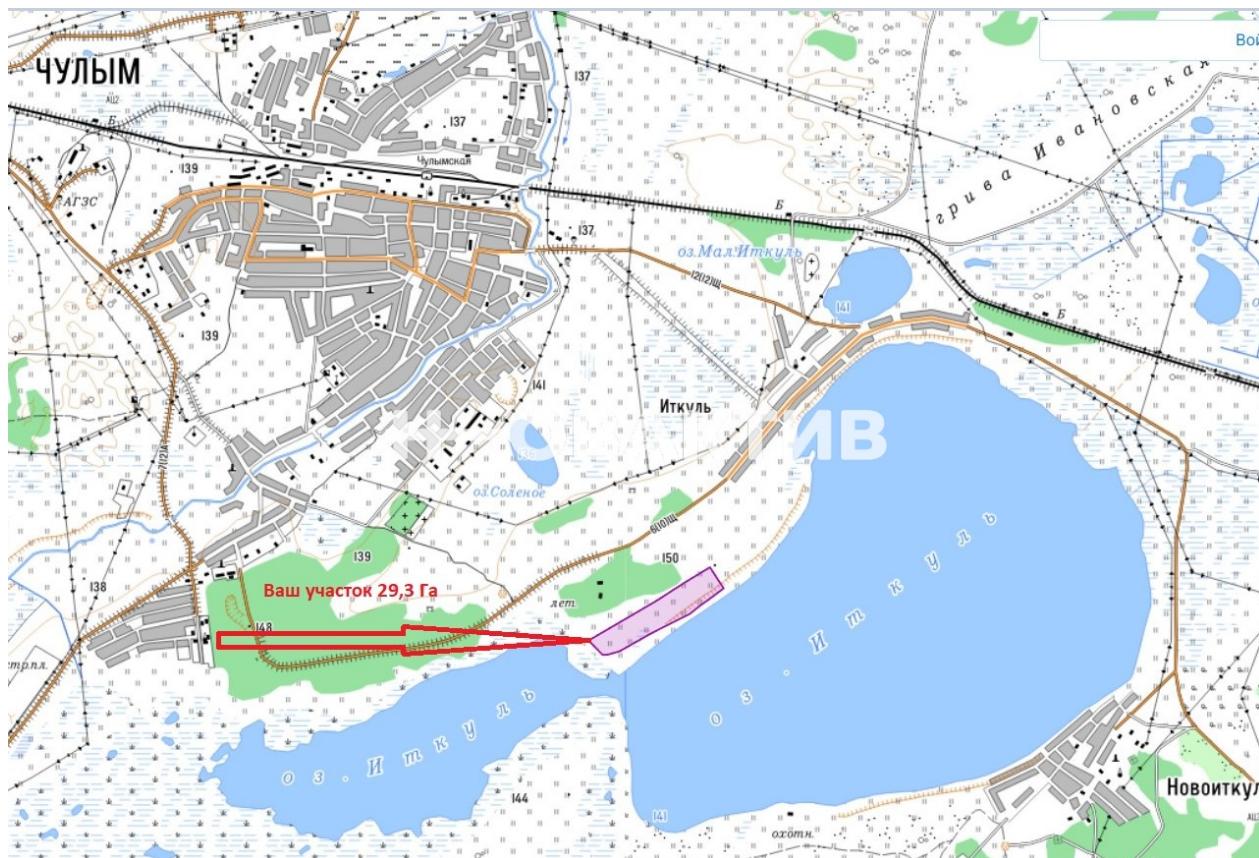


**Продажа Коммерческая земля 2930 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****село Иткуль****Чулымский****Россия, Новосибирская область,  
Чулымский район, Иткульский  
сельсовет****2930****Коммерческая земля****Участок промышленности,**

Единица измерения:  
Тип НДС:

**транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**  
**Сотка**  
**НДС не облагается**

## Описание

### **ПРОДАМ земельный участок**

#### **Преимущества локации:**

- Расстояние от г. Чулым 5 км. От г. Новосибирска 125 км.
- Участки граничат с землями населенного пункта с. Иткуль
- По границе участка проходит газ и вода. Электчество есть.

#### **Потенциал объекта:**

- Прекрасное место для строительства дачных и загородных домов.
- Открытия бизнеса (платная рыбалка), садоводство, овощеводство, туризм
- Чистый воздух, рыбалка, удаленность от городской суеты и возможность наслаждаться собственным выходом к озеру порадуют Вас и Ваших близких!
- Собственная береговая линия протяженностью 1,7 км.

#### **Описание объекта:**

- Кадастровый номер участка 54:30:026601:4385

#### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен
- Коммерческая недвижимость, ОБМЕН на коммерческую недвижимость, авто, квартиру !



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Истрахов Валерий**  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

