

## Аренда Помещение свободного назначения 5100 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**1 500 000.-** Месяц

**294.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Барабинск**

Район/Микрорайон:

**Барабинский ,городское поселение  
Барабинск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Барабинск, Путевая улица, 123**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**5100 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Сдается здание!

### Комиссия для арендатора 0%

#### Преимущества локации:

Центральная часть Барабинска, 400 метров от ЖД вокзала

Одна из центральных улиц (Деповская) упирается в здание, ул. Ленина проходит по границе

Огромный участок 2.7 га под перспективную застройку

Можно снять этажами или частями

#### Привлекательность объекта:

Кирпичное здание классической кладки в 5 этажей + подвал

Удобные подъездные пути как для легковых, так и грузовых авто

Можно сдать под ритейл, можно под гостиницу

#### Описание объекта:

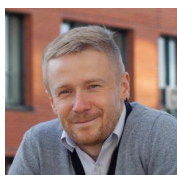
Коммуникации центральные

150 кВт электроэнергии уже в наличии

Здание 5 этажей, площадь каждого этажа около 1000 кв.м.

Участок 2,7 га

коммерческоепомещение, коммерческаянедвижимость



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Прейзнер Никита**

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

