

## Продажа Студия квартира, 20 м<sup>2</sup>, 2/8 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 100 000.-**

**255 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Большевистская  
улица, 94**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2022 г.**

Общая площадь:

**20 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**10 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>4 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>8</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Добро пожаловать в свой собственный уголок гармонии и комфорта в ЖК Европейский Берег!

Представляем вашему вниманию уютную, светлую и современную студию

Эта прекрасная квартира площадью 20 квадратных метров идеально подходит для комфортного проживания или сдачи в аренду

Основные характеристики:

- Прекрасный ремонт: Стильный и тщательно продуманный, создающий атмосферу уюта

- Состояние: В квартире никто не жил, поэтому все абсолютно новое

- Мебель и техника: Частично меблирована, вся техника, представленная на фото, остается

Удобства:

- Парковка: Подземная (возможно арендовать или купить) и наземные места

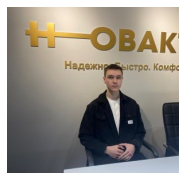
- Транспортная доступность: Всего 5 минут до ближайшей автобусной остановки и 3,7 км до метро Речной вокзал

Инфраструктура:

- Собственная набережная для спокойных прогулок
- Ухоженные дворы и красивая территория
- Развита инфраструктура: магазины, кафе, фитнес-клуб, салоны красоты и массажа, а также школы и детские садики

Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в одном из лучших районов города!

Чистая продажа, один собственник, без обременений, нужно занижение



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Рощин Аркадий**

Телефон: [79231175379](tel:79231175379)

Email: [roshchin@novactiv.ru](mailto:roshchin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





