

## Продажа Помещение свободного назначения 200 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**25 120 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Площадь участка:

Вид объекта:

Этаж:

**125 600.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**село Ленинское**

**Новосибирский ,Морской сельсовет**

**Россия, Новосибирский район,  
Морской сельсовет, село Ленинское,  
4-й Морской проезд, 3**

**200 м<sup>2</sup>**

**18.88**

**Помещение свободного назначения**

**1**

Статус земли:

Этажность дома:

Единица измерения:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Поселений**

**1**

**Сотка**

**На улице**

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

В продаже земельный участок 18,8 соток и Склад площадью 200 кв.м.

## Преимущества локации:

Шикарная локация

Участок находится вдоль трассы

Новосибирская область с. Ленинское

Удобное место расположение

Хорошие подъездные пути

1 Линия

Удобная транспортная развязка

## Потенциал объекта:

Отличный вариант для собственного бизнеса, складского комплекса и прочее

Хороший вариант для инвестиций

## Описание объекта:

Участок 18.8 соток

Здание 200 кв.м.

Высота потолков 7 метров

Мощность 30 кВт, заведено 380 В

Иметься 2 ворот размером 3,5\*4 и 4\*5

Септик

Здание выполнено из сэндвич панели

Земля оформлена в собственности

Местоположение объекта между с. Ленинское и Верх-Тулой

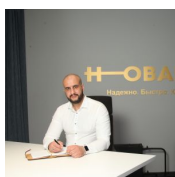
Назначение земельного участка :земли населённых пунктов (производственная деятельность, склады, складские площадки)

### Условия сделки:

Документы готовы к сделке

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

### Фотографии объекта





