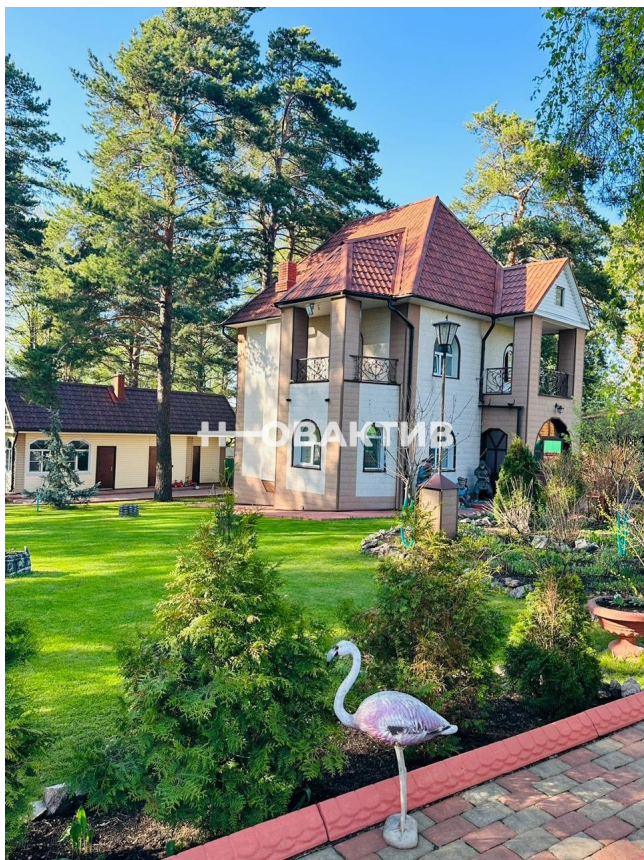


## Продажа Коттедж 140 м<sup>2</sup> на участке 21 сот.



[Ссылка на объект](#)

**12 900 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

Количество этажей:

**92 142.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Дома, дачи, коттеджи**

**Кемеровская область**

**садоводческое некоммерческое товарищество Лесное**

**Прокопьевский муниципальный округ**

**Россия, Кемеровская область, Прокопьевский муниципальный округ, садоводческое некоммерческое товарищество Лесное, 617**

**Коттедж**

**кирпичный**

**140 м<sup>2</sup>**

**21 сот.**

**2**

Год постройки:	<b>2009</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>все удобства</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

Продается уютный двухэтажный коттедж площадью 140 кв.м. с участком 24 сотки, расположенный в живописном месте Кемеровская обл., Прокопьевский р-н, с/о «Лесное», д. 615

Отличное месторасположение:

- Остановка в 10 минутах ходьбы;
- В 10 минутах находится Кара-Чумышское водохранилище.

Участок 24 сотки

Характеристики дома :

- Общая площадь – 140 кв.м;
- Подвал;
- Котельная;
- Подсобное помещение;
- Прачечная.

1 этаж

- Уютная гостиная с большим камином;
- Гостевой санузел;

2 этаж

- 2 спальные комнаты с выходом на балкон;
- Большая гостиная;

Дополнительная информация:

- Материал стен – кирпич;
- Отделка панельная с натуральной мраморной крошкой;
- Фундамент – бетонно - ленточный;
- Лестница выполнена из натурального дерева;
- Паркетный пол;
- Все коммуникации проведены;
- Отопление – котел длительного горения;
- Электрический котел;
- Угольный котел.

На участке расположено:

- Подсобные помещения;
- Летняя кухня;
- Баня;
- Большая уютная беседка;
- Жилое помещение для разнорабочего со спальным местом;
- Крытый подогреваемый бассейн;
- Гараж;
- Спортзал;
- Помещение для садовой утвари;
- Установлено уличное освещение, камеры видеонаблюдения.
- Забор: кирпичные колонны с декоративной металлической вставкой

Быстрый выход на сделку

Обременений нет, с материнским капиталом.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Шарифов Рафиг**

Телефон: [79231101398](tel:79231101398)

Email: [sharifov@novactiv.ru](mailto:sharifov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

